



CABALLERO
INMOBILIARIA

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo E
Murcia

Teléfono: 656368459

Teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **1361-1725**

Tipo inmueble: Hotel

Estado: Buen estado



Población: Mazarrón

Provincia: Murcia

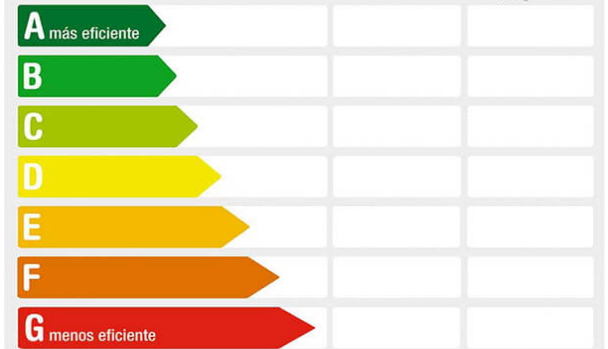
Cod. postal: 30870

Zona: Mazarron

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año



M² construidos: 750

Metros de parcela: 750

Combustible: propano

Armarios: 1

Suelo de: gres

Garajes: 3

Dormitorios: 18

útiles: 700

Agua caliente: centralizada

Aseos: 1

Descripción:

Hotel en funcionamiento hasta el pasado año 2016. Se encuentra situado a pocos kilómetros de la costa murciana cercana a Almería. El motivo de la venta se debe al fallecimiento repentino del propietario. Los herederos no consideran oportuno seguir dirigiendo el negocio y por ello han decidido vender. Consta de 18 habitaciones en 3 plantas. En cada planta se encuentra 1 habitación individual, 2 habitaciones de matrimonio y 3 habitaciones dobles. Todas las habitaciones disponen de armario, baño completo con bañera (excepto la habitación individual que tiene ducha) Split de aire frío y caliente y televisión. De las 6 habitaciones, 4 tienen balcón, las otras dos ventana. El hotel se construyó en el año 2002. La cafetería y el restaurante han sido regentados durante más de 30 años, realizando varias reformas a los mismos. La cafetería se encuentra en la planta baja, el restaurante en la primera. Después siguen las tres plantas superiores donde están situadas las habitaciones. La azotea tiene habilitadas 6 placas solares para abastecer de agua caliente, también dispone de caldera de gas butano para suplir, en caso necesario, las placas solares. Tiene descalcificador de agua. La cafetería dispone de cocina de uso industrial, equipada con montacargas para abastecer al restaurante que se encuentra en la primera planta. Ascensor con todas las revisiones pertinentes en este año. El restaurante tiene un aforo para 100 comensales. Tiene sala de lavandería con plancha industrial. También dispone de horno industrial, como el usado en panaderías. El edificio tiene sótano, dividido en 2 almacenes. Dispone de escalera de incendios interior y exterior. Ha pasado todas las revisiones de mantenimiento e higiene oportunas, la última hace 3 meses. La licencia como las altas de suministros no se han dado de baja. El propietario también vende 3 plazas de garaje, muy cercanas al Hotel. El precio de cada plaza de garaje es de 6.000€. Tiene categoría de Hotel de 1 estrella. El precio del Hotel es de 700.000€. También se alquila con opción a compra. Caso de preferir esta opción, el propietario solicita una entrada de 100.000€. Alquiler de 2.100€ mensuales y venta final en 5 años. El alquiler sin opción a compra es de 2.100€ mensuales. Sus requisitos son 1 año de aval bancario y 2 meses de fianza. El inmueble tiene una superficie de 750 metros construidos, 143 por planta, según catastro. Obviamente, atenderá primero las ofertas de venta directa. Estoy a la espera de que el propietario me facilite plano del inmueble.
