



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo E  
Murcia

Teléfono: 656368459

Teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **1591-1949**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **400.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30589

Zona: LOS RAMOS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M² construidos:** 1200

**útiles:** 600

**Garajes:** 1

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sur

**Baños:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Se alquila chalet con opción a compra en la huerta de Los Ramos a cuatro vientos. Piscina, zona de barbacoa, salón de juegos, parcela, zona de césped artificial, 3 dormitorios y buhardilla, bodega, dos cocinas, 3 baños y un aseo para la piscina.

Suelo de porcelanato, fachada de ladrillo visto y mármol, parcela con hormigón impreso.

Con todos los electrodomésticos y calefacción central.

Billar, diana y mesa de ping pong.

Para de autobús a 5 minutos, colegios a 10 minutos y tiendas a 2 minutos. Todo caminando.

Disponible a partir del 1 de diciembre.