

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo E Murcia

Teléfono: 656368459 Teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: 1693-2013

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **490.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30507

Zona: LA ALCAYNA MOLINA DE SEGURA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 650 Suelo de: útiles: 565 tarima Metros de 1600 Garajes: 1 Terraza(s): 1 parcela: Orientación: **Dormitorios:** 6 Baños: sur 6 Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 9

Descripción:

Semisótano sin terminar. sala para cine, salón celebraciones y sala de juegos. Dormitorio con vestidor. Baño Jacuzzi. Gimnasio. Bodega y almacén. Posibilidad de Pista de pádel privada.

Obra y terminaciones.

Estructura de 3 plantas. Nace con losa de hormigón de 50 cm de 21 m x 15 m. Sobre la base de terreno compactado con zahorra, plástico negro con grosor especi

co y losa de 20 cm de hormigón de limpieza.

Nacimiento de pilares hasta buhardilla, unidos a tejado a cuatro aguas de hormigón de 15 cm protegido y aislado bajo teja con panel rígido de espuma de polisocianurato para tejados ISO 95+ GL.

Cerramiento interior con ladrillo del 9 con panel aislante rígido de lana de roca para muros. Carpintería de PVC con Climalit, cristal refractario cara exterior, de seguridad 5+5, cámara de 4, interior de 4.

Suelo porcelánico en planta baja. Tarima de haya en planta buhardilla. Paredes lisas amaestradas con yeso nivelado a plomo. Pintura ignifuga proyectada a fuego contra pared, con malla elástica de poliuretano endurecedora y antigrietas. Puertas de madera de haya y manivelas de acero inoxidable. Calefacción central con caldera Ferroli Flori Combi y radiadores de aluminio.

Cinco dormitorios suite (Habitación + Vestidor + Baño), Cocina-Oce de 45 m2, Salón-Comedor 55 m2. Jardinera interior en planta abuhardillada. Ventanas en techo de marca Velux con cortina interior, cristal climalit, persiana exterior metálica, la ventana central es totalmente electrónica, con cierre sensible a lluvia y granizo. Teja vieja a colores. Piscina de gresite a tres colores de 10 m x 5 m con jardinera y zona lateral proyectada para ocio. Zona semiterminada con barbacoa y horno de leña, encimera corrida en lateral, barra al exterior hacia cenador y piscina. Zona de jardín hacia piscina. Trastero del grupo motor de la piscina y cuarto de herramientas de jardinería. Cuarto de baño y vestidor para servicio de la piscina, con ducha interior y exterior, pendiente de terminaciones.

Parcela de 1. 550 m2 a dos niveles. Lateral izquierdo calle interior de entrada a garaje, con suelo de hormigón proyectado

a dos colores (ocre y negro), acceso al subsótano para zona de ocio. Parte delantera y lateral derecho para proyectar jardín decorativo.