



CABALLERO

INMOBILIARIA

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo E
Murcia

teléfono: 656368459

teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

referencia: 1693-2013

tipo inmueble: chalet

operación: venta

precio: 495.000 €

estado: Buen estado



dirección:

Nº: planta: 0

población: Murcia

provincia: Murcia

cod. postal: 30507

zona: LA ALCAYNA MOLINA DE SEGURA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

m² construidos: 650
útiles: 565
metros de parcela: 1600
m² terraza: 0
dormitorios: 6
baños: 6
aseos: 1
armarios: 9

ascensor: no
piscina: si
garajes: 1
terraza(s): 1
trastero: si
zonas verdes: si
patio: no
amueblado: si

suelo de: tarima
aire acondicionado:
agua caliente:
combustible:
orientación: sur
antigüedad:
exterior/interior: exterior
gastos de comunidad/mes: 0

descripción:

Semisótano sin terminar. sala para cine, salón celebraciones y sala de juegos. Dormitorio con vestidor. Baño Jacuzzi. Gimnasio. Bodega y almacén. Posibilidad de Pista de pádel privada.

Obra y terminaciones.

Estructura de 3 plantas. Nace con losa de hormigón de 50 cm de 21 m x 15 m. Sobre la base de terreno compactado con zahorra, plástico negro con grosor específico y losa de 20 cm de hormigón de limpieza.

Nacimiento de pilares hasta buhardilla, unidos a tejado a cuatro aguas de hormigón de 15 cm protegido y aislado bajo teja con panel rígido de espuma de polisocianurato para tejados – ISO 95+ GL.

Cerramiento interior con ladrillo del 9 con panel aislante rígido de lana de roca para muros. Carpintería de PVC con Climalit, cristal refractario cara exterior, de seguridad 5+5, cámara de 4, interior de 4.

Suelo porcelánico en planta baja. Tarima de haya en planta buhardilla. Paredes lisas amaestradas con yeso nivelado a plomo. Pintura ignífuga proyectada a fuego contra pared, con malla elástica de poliuretano endurecedora y antigrietas. Puertas de madera de haya y manivelas de acero inoxidable. Calefacción central con caldera Ferroli Flori Combi y radiadores de aluminio.

Cinco dormitorios suite (Habitación + Vestidor + Baño), Cocina-Oce de 45 m², Salón-Comedor 55 m². Jardinera interior en planta abuhardillada. Ventanas en techo de marca Velux con cortina interior, cristal climalit, persiana exterior metálica, la ventana central es totalmente electrónica, con cierre sensible a lluvia y granizo. Teja vieja a colores.

Piscina de gresite a tres colores de 10 m x 5 m con jardinera y zona lateral proyectada para ocio. Zona semiterminada con barbacoa y horno de leña, encimera corrida en lateral, barra al exterior hacia cenador y piscina. Zona de jardín hacia piscina. Trastero del grupo motor de la piscina y cuarto de herramientas de jardinería. Cuarto de baño y vestidor para servicio de la piscina, con ducha interior y exterior, pendiente de terminaciones.

Parcela de 1. 550 m² a dos niveles. Lateral izquierdo; calle interior de entrada a garaje, con suelo de hormigón proyectado a dos colores (ocre y negro), acceso al subsótano para zona de ocio. Parte delantera y lateral derecho para proyectar jardín decorativo.
