



CABALLERO
INMOBILIARIA

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo E
Murcia

Teléfono: 656368459

Teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **284-645**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **450.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30168

Zona: ERA ALTA



M² construidos: 670

Suelo de: porcelánico

Metros de parcela: 1200

Garajes: 3

M² terraza: 60

Terraza(s): 4

Dormitorios: 6

Baños: 4

Armarios: 6

Aire acondicionado: split

Agua caliente: individual

Combustible: gasoil

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

!SIN COMISION DE AGENCIA PARA EL COMPRADOR!

Impresionante chalet de tres plantas en plena Huerta de la Era Alta.

Este magnífico inmueble con 670 metros de vivienda y 1200 metros de parcela ofrece el lujo y la comodidad de vivir en una de las más apreciadas zonas de nuestra Huerta Murciana.

Dispone de gran sótano para ubicar mas de tres vehículos, puerta automática, acceso desde el sótano a la vivienda.

En la planta baja esta vivienda nos ofrece 5 amplios dormitorios, baño en suite de una de las habitaciones y otro baño completo de uso común. Enorme salón con salida a una terraza de unos 40 metros, directa a la zona de la piscina.

Cocina de mas de 20 metros con zona office y de despensa, también con salida a la terraza de la piscina. Aire acondicionado por Split en el dormitorio principal, salón y cocina. Suelo de mármol en toda la vivienda, puertas de roble, ventanas de climalit con mosquiteras.

En la primera planta, se sitúa otro amplio Hall, dos terrazas a uno y otro lado de la vivienda, otro salón y dormitorio principal con gran baño con bañera de hidromasaje al igual que la ducha, también de hidromasaje y estupendo vestidor .

La piscina, de grandes dimensiones, ofrece inolvidables momentos para compartir con la familia y los amigos. La barbacoa, perfecta para las comidas familiares. Otro baño en la piscina para no tener que entrar a la vivienda. La piscina se puede llenar con el agua de pozo que se sitúa en la parcela y cómodamente, ya que tiene bomba para extraer , directamente conectada con la piscina. Bodega para poder almacenar tus vinos y habilitada para organizar catas en la misma. Huerto de unos 70 metros con diferentes árboles frutales. Olivos en la parcela. Caldera de gasoil en la planta sótano para calentar toda la vivienda, con radiadores instalados en todas las estancias de las plantas baja y primera planta.

Que más se puede pedir a esta propiedad con todo lo necesario que podrías imaginar!!.
