



CABALLERO

INMOBILIARIA

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo E
Murcia

Teléfono: 656368459

Teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **3027-3211**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **220.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Molina de Segura

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30500

Zona: los valientes



M² construidos: 200

Suelo de: gres

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 7

Orientación: este

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 8

Descripción:

Preciosa vivienda de 200m cuadrados construidos (entre todas las construcciones, entre las cuales hay cuevas naturales restauradas) y con 3000m2 de parcela.

Dentro de la vivienda principal hay 7 Habitaciones, salón de 30m2 y baño. Hay dos construcciones más donde esta la cocina y dos trasteros. Hay otra pequeña construcción de unos 25m que tiene baño y fregadero (casa pequeña tipo apartamento). 6 habitaciones son cueva, el baño la cocina y el salón son de estructura normal y la casita separada también. Calentadores para el agua caliente.

Terreno rural.

Las cuevas tienen la particularidad de que están aisladas del frío y el calor, durante todo el año mantienen una temperatura de entre 20 y 22 grados. Es una zona aislada, sin ruido. Hay chimenea de leña.

El lugar tiene unos 3000m2 de parcela, con plantaciones ecológicas, jardines con árboles frutales, riego de agua del trasvase con riego automatico por goteo. Se puede plantar. Tiene luz eléctrica y también solar. Agua potable y wifi.

Frutales: naranjos, algarrobos.

Se presta al turismo rural, retiros o vivienda particular.

Esta para entrar a vivir, no necesita reforma ni tienen humedad las cuevas.

Hay una piscina de 9m de larga, con un aljibe que le lleva el agua.

Las cuevas tienen 160-180 años de antigüedad y las construcciones se empezaron hace unos 30 años, la casita pequeña y la cocina tienen unos 10 años (son estructuras buenas, con muros gruesos). El precio sería negociable pero está ya bastante ajustado teniendo en cuenta los costes totales incluyendo: terreno, construcciones, plantación de árboles y riego por goteo, construcción de caminos y zonas exteriores, piscina con motor con base de cemento, 3 cocinas de leña, calentadores eléctricos de agua, etc.

Lugar: Pertenece a Molina de Segura (Murcia)- Pedanía de Comala, La Sierra de la Espada

Situada a 22km de Murcia capital(15 min) (entre las pedanías de el Fenazar, Archena). En Archena (a 6km) hay balnearios muy importantes y en fortuna también(10km) Los pueblos más cercanos, están a 5-10 min en coche. Para más información o visita contacte con nosotros vía teléfono móvil.

referencia : 3211

chimenea de leña . 3000 m2 parcela , wifi , jardín , piscina aljibe...
