



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo E  
Murcia

Teléfono: 656368459

Teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **3697-3832**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **295.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30500

Zona: Alcayna



**M<sup>2</sup> construidos:** 290

**Aire acondicionado:** split

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 4

**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres

**Metros de parcela:** 500

**M<sup>2</sup> terraza:** 10

**Orientación:** sur

**Armarios:** 6

**útiles:** 260

**Garajes:** 2

**Terraza(s):** 1

**Baños:** 3

**Gastos de comunidad/mes:** 41

### Descripción:

Magnífico chalet en la Urbanización La Alcayna. Una de las mejores zonas para residir en Murcia. Dicha Urbanización dispone de servicio de Vigilancia de Seguridad 24 horas y un Centro Comercial con gran variedad de comercios, bares y restaurantes nada más salir de la calle donde se encuentra situada la vivienda.

El chalet consta de 3 plantas. En la planta baja nos encontramos con la terraza de entrada a la vivienda, un amplio salón con chimenea, a la izquierda se sitúa la cocina, con gran despensa y lavadero. Desde el lavadero se accede a la parcela. Siguiendo en la planta baja, disponemos de 1 baño de uso común y podemos acceder al garaje también desde la planta baja. Ya en el garaje (con capacidad para 2 coches y gran armario) bajamos al sótano, dicho sótano está decorado como sala de eventos y con una superficie de 80 metros, también dispone de un amplio trastero forrado de armarios a ambos lados del mismo. En la primera planta se encuentran las 4 habitaciones, la principal tiene baño privado, además de encontrarnos con otro baño más para el uso del resto de los dormitorios. Aire acondicionado por split en todas las estancias de la vivienda. Calefacción por radiadores con gas natural y agua caliente con el mismo sistema de gas natural.

La parcela dispone de piscina privada y un amplio espacio ajardinado para disfrutar del maravilloso clima de Murcia.