



CABALLERO INMOBILIARIA

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo E
Murcia

Teléfono: 656368459
Teléfono 2: 606526995
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **3854-3958**
Tipo inmueble: Finca de Recreo
Operación: Venta
Precio: **698.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Fortuna
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30628
Zona: La Matanza Urbanización el Reloj

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 2113
Dormitorios: 7
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 12913
Orientación: sur

Garajes: 4
Baños: 6

Descripción:

MiraFlores es una finca de recreo única.

Ofrece un maravilloso chalet con 7 dormitorios , más de 1000m2 de jardines, 380m2 de porches , 260m2 de terraza panorámica , 1245m2 de terrazas descubiertas en las 2 plantas , una piscina privada para niños y adultos y 10800m2 de finca orgánica rodeando la casa (limoneros , pomelos , limas, naranjos orgánicos , vegetales varios y arboles frutales como higueras , parras de uva , ciruelos , melocotoneros , almendros , manzanos , perales...).

Dispone de cocina de 95m2 open plan con barra y comedor propio. Salón con chimenea de leña de 50m2 con comedor de mármol macizo. Bodega de 60 m2 con comedor propio y barra. La propiedad dispone de capilla propia decorada y pinturas del famoso pintor murciano Muñoz Barberán. También incluye garaje con capacidad para 4 coches.

DESCRIPCIÓN DEL CHALET PLANTA CERO

-Cocina con chimenea de leña , horno de leña , horno eléctrico , ofice con mesa para 8 cubiertos , despensa y lavadero 95m2.

- 1 dormitorio principal con baño (40 m2)
- 2 dormitorios dobles con baño incorporado
- 1 dormitorio doble con baño al lado
- 1 sala de estar con sofá cama
- Gran porche cubierto con superficie de terraza de 380m2
- Terrazas descubiertas en planta cero con superficie de 590m2
- Terraza en la 1ª planta alta del tejado con superficie de 260m2

DESCRIPCIÓN PLANTA SEMIBAJA

- 2 dormitorios con baño
- Capilla con capacidad para 20 personas sentadas
- Bodega con mobiliario hecho a mano , barra y comedor para 6 comensales.
- Garaje con capacidad para 4 automóviles.
- Piscina climatizada con placas solares.
- Cenador en el entorno de la piscina , con 395m2 de terrazas descubiertas pavimentadas.

El precio TOTAL del chalet con toda la obra construida en las 2 plantas y el total de los 2113m2 de las parcelas correspondientes al chalet,terrazas y jardines es de 698000€.

EL precio TOTAL de todo el contenido del chalet en las 2 plantas es de 195000€.

Entre el contenido se INCLUYE

- Mobiliario y enseres: 6 televisiones , menaje de cocina , cristalería , cubertería , ropa de hogar y vajilla
 - Electrodomésticos : Horno eléctrico , lavaplatos , frigorífico , lavadora y cocina eléctrica.
 - Gran cantidad de cuadros prestigiosos de pintores.
 - Bodega , mobiliario y enseres : Platos , plateras , fuentes , lebrillas , cerámicas , cántaros y búcaros de alfareros famosos.
 - 3500 botellas de vinos con denominación de origen de las mejores bodegas de España, Francia , Italia, Argentina y California.
 - Capilla : Mobiliario , imágenes y cuadros del Altar pintados por el prestigioso pintor Manuel Muñoz Barberán.
 -
-