



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo E  
Murcia

Teléfono: 656368459

Teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **3863-3967**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **245.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Murcia  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30007  
Zona: JUAN DE BORBON

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 300      **Garajes:** 1      **M<sup>2</sup> terraza:** 50  
**Terraza(s):** 2      **Dormitorios:** 5      **Baños:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

¡GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Casa independiente para reformar en excelente ubicación. Cochera amplia y porche de entrada a la propiedad.

Se vende espaciosa casa independiente de 3 plantas y un total de 300 metros cuadrados en una de las zonas más solicitadas de Murcia , muy cerca de la parada de abenarabi del tranvía. Ideal para aquellos que buscan invertir en una propiedad con potencial de reforma y personalización para convertirla en la casa de sus sueños.

Espaciosa casa unifamiliar que combina 2 casas adyacentes en las que se accede actualmente por una sola puerta.

Esta propiedad ofrece un sinfín de oportunidades y flexibilidad en su distribución.

**CASA 1 PLANTA BAJA:**

La primera casa consta de 80 metros cuadrados distribuidos en 1 dormitorio , 1 baño completo , 1 cocina abierta y una sala de estar con acceso a un acogedor patio trasero de 60 metros cuadrados.

**CASA 2 SEGUNDA Y TERCERA PLANTA :**

La segunda casa cuenta con 147 metros cuadrados distribuidos en 4 dormitorios con posibilidad de ampliar a 5 , 2 baños completos , amplio salón comedor con chimenea , sala de estar , cocina con amplia despensa y un patio interior de 25 metros cuadrados.

En la tercera planta nos encontramos con una terraza que ocupa toda la extensión de la vivienda donde se podría construir otra planta.

Estado de la propiedad y necesidad de reforma: Es importante destacar que la casa necesita reformas para adecuarla a las necesidades y gustos personales de los compradores.

Sin embargo , cuenta con una estructura sólida y un diseño adaptable, lo que permitirá llevar a cabo una renovación a medida.

Posibilidad de hacer un edificio con varias viviendas.

Para más información o visita no dude en contactarnos vía teléfono móvil.

La zona es SANTIAGO Y ZARAICHE

---