



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo E  
Murcia

Teléfono: 656368459  
Teléfono 2: 606526995  
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com  
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **3878-3977**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **210.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Murcia  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30570  
Zona: SAN JOSE DE LA VEGA



|                                   |       |                           |          |                       |            |
|-----------------------------------|-------|---------------------------|----------|-----------------------|------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> | 170   | <b>Suelo de:</b>          | gres     | <b>útiles:</b>        | 150        |
| <b>Aire acondicionado:</b>        | split | <b>Garajes:</b>           | 2        | <b>Agua caliente:</b> | individual |
| <b>M<sup>2</sup> terraza:</b>     | 40    | <b>Terraza(s):</b>        | 2        | <b>Dormitorios:</b>   | 3          |
| <b>Baños:</b>                     | 3     | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior | <b>Armarios:</b>      | 6          |

---

**Descripción:**

Magnífico dúplex, perfecto para una familia. Al entrar, te recibirían las escaleras que acceden a la primera planta, al frente y, a la izquierda, la puerta de acceso al garaje y a la perfecta terraza para disfrutar de inmejorables momentos en familia o con tus amistades. Ideal para la celebración de eventos en los que no te va a preocupar el espacio, pues, el dúplex dispone de una terraza en la planta baja de 40 metros. La cochera, con espacio para dos coches, proporciona un lugar seguro y conveniente para estacionar tus vehículos. Dicha cochera sería ideal para aquellos que tienen más de un automóvil o que necesitan espacio adicional para almacenamiento. Al mismo tiempo, el garaje dispone de un amplio trastero para almacenar.

Ya en la primera planta, un gran y acogedor salón con mucha luz natural y chimenea, donde podrías disfrutar del espacio abierto y la comodidad. La cocina estaría en esta misma planta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y ofrecería mucho espacio de almacenamiento. Además, dispone de otra terraza adicional a la que accedes desde la cocina, para esos momentos de intimidad familiar en los que se agradece este espacio abierto junto a la cocina. En la primera planta, encontrarías también uno de los baños completos, ideal para visitas o para mayor comodidad de los residentes.

Subiendo las escaleras, llegarías al segundo piso, donde se encuentran los tres dormitorios. Cada uno de estos dormitorios sería lo suficientemente amplio como para acomodar camas matrimoniales o individuales, según tus necesidades. El dormitorio principal estaría equipado con su propio baño en suite, brindándote privacidad y comodidad adicional. Los otros dos dormitorios compartirían un baño completo.

En esta planta también encontrarías el balcón, el cual proporcionaría un espacio tranquilo y agradable para disfrutar de una vista panorámica del entorno. Además, la buhardilla en origen ofrece la posibilidad de abrir un espacio extra dentro del dúplex, que podría utilizarse como un estudio, una sala de juegos o incluso un gimnasio privado.

No dudes en llamarnos para visitar esta inmejorable vivienda.

---