



CABALLERO

INMOBILIARIA

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo E
Murcia

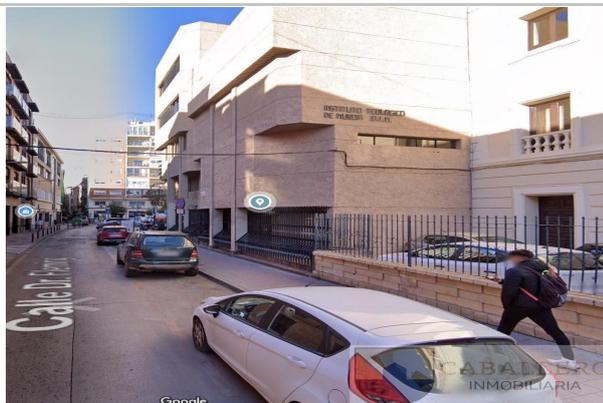
Teléfono: 656368459

Teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **3920-4008**
Tipo inmueble: Local comercial
Operación: Venta
Precio: **360.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Murcia
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30003
Zona: LA MERCED



M² construidos: 380 **Estancias:** 10 **Aseos:** 4
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se venden tres locales comerciales, gran ocasión, pues estos tres locales están situados uno junto al otro y en el mismo edificio. La particularidad de los mismos es que no habría problema con la salida de humos, pues ya disponen de la misma los tres. Los propietarios del edificio no objetarían ninguna negativa a la apertura de nuevas ventanas al patio comunitario del edificio.

Los tres locales ya tienen concedido el cambio de uso a vivienda, aprobado por el Ayuntamiento de Murcia, se aportará documento a las personas interesadas. Murcia centro está en una situación de escasez de viviendas para alquilar, por lo tanto, muchos locales comerciales ya se están habilitando como viviendas y, sobre todo, en la zona universitaria, como es el caso de estos tres locales.

Nosotros podemos asesorarles como convertir estos tres locales en tres viviendas con nuestros ingenieros y arquitectos. El local más grande tiene una superficie construida de 237 metros, tiene dos puertas de entrada, ventanas en el patio comunitario, dos baños y la posibilidad de habilitarlo con 6 dormitorios, tres baños, salón y cocina. Perfecto para alquilar por habitaciones a estudiantes o trabajadores.

El segundo local tiene una superficie construida de 50 metros, ideal para convertir en vivienda de dos dormitorios amplios, salón, cocina y 1 baño. Tiene entrada amplia al local, pudiendo hacer puerta de acceso y ventanal en la fachada, además de ventanas al patio comunitario.

El tercer local tiene una superficie construida de 93 metros cuadrados. En este local se podrían habilitar tres dormitorios, dos baños, salón y cocina. Tiene amplia puerta en la fachada, con lo que se podría hacer puerta de entrada con gran ventanal, y por supuesto, también ventanas al patio comunitario.

El precio total de los tres locales es de 360.000€

Precio de los locales por separado:

Local de 237m²: 200.000€

Local de 50m²: 70.000€

Local de 93m²: 90.000€

Para inversores que buscan viviendas para alquilar a estudiantes, es una ocasión perfecta para amortizar dicha inversión rápidamente.

Universidad de La Merced a 10 metros de distancia. Tranvía en la Plaza Circular, a cinco minutos caminando. Todos los servicios, Restaurantes, Supermercados, Copisterías, Pub, ocio, sólo saliendo de la calle.

No deje pasar esta oportunidad de adquirir tres locales/viviendas a un precio de locura.
