



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo E  
Murcia

Phone: 656368459

Phone 2: 606526995

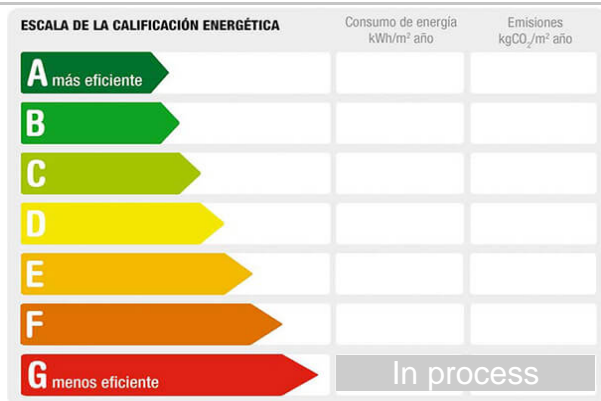
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Reference: **3923-4011**  
Property type: Industrial plant/warehouse  
Sale/rent: For rent  
Price: **3.200 €**  
Condition: Good condition



Town: Murcia  
Province: Murcia  
Postal code: 30500  
Zone: POLIGONO INDUSTRIAL LA  
POLVORISTA MOLINA DE SEGUR



Sqm built: 1600  
Stays: 7  
Air conditioner: preinstalled  
Toilets: 3

Hot water: individual  
Outward/Inward: outward

---

**Description:**

Se ofrece en alquiler una impresionante nave industrial en la zona del POLIGONO INDUSTRIAL LA POLVORISTA MOLINA DE SEGURA. Con una construcción de 1600 m<sup>2</sup>, esta nave cuenta con un diseño moderno y funcional que la hace ideal para cualquier tipo de negocio. Su excelente estado de conservación garantiza un espacio de trabajo impecable y listo para ser ocupado de inmediato.

Nave industrial distribuida en dos partes comunicadas, la primera está habilitada con cinco estancias de diferentes metros de oficinas, la parte principal de la nave en sí es de 800 metros. Las oficinas están ubicadas en la planta baja y otras dos estancias en la primera planta con un baño completo, incluido pie de ducha. En la planta baja, otro aseo para uso de las tres estancias de oficinas. A la nave se puede acceder desde la planta baja y desde la planta superior de oficinas. Otro baño más situado en la zona de la nave industrial. La otra parte de nave industrial, a la cual se puede acceder desde la primera nave caminando, dispone de tres puertas de acceso con tres muelles de carga.

Alta de agua y de luz, sólo se necesita hacer cambio de titularidad del nuevo inquilino.

Sin duda, una zona de trabajo muy versátil para cualquier tipo de actividad.

Esta nave industrial ofrece una distribución perfecta para optimizar la producción y el flujo de trabajo. Su ubicación estratégica en el POLIGONO INDUSTRIAL LA POLVORISTA MOLINA DE SEGURA brinda fácil acceso a las principales vías de comunicación, lo que facilita la logística y el transporte de mercancías.

Esta propiedad es una oportunidad única para aquellas empresas que buscan expandir sus operaciones en un entorno dinámico y en constante crecimiento. Con un diseño versátil y espacios amplios, esta nave industrial es perfecta para adaptarse a las necesidades específicas de cualquier tipo de actividad empresarial. No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en un lugar privilegiado, con todas las comodidades y facilidades que ofrece esta impresionante nave industrial en POLIGONO INDUSTRIAL LA POLVORISTA MOLINA DE SEGURA. ¡Contáctanos hoy mismo para más información!

---