



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo E  
Murcia

Phone: 656368459

Phone 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Reference: **3953-4037**  
Property type: Duplex Triplex  
Sale/rent: For sale  
Price: **172.000 €**  
Condition: Good condition



Floor: Baja  
Town: Murcia  
Province: Murcia  
Postal code: 30161  
Zone: Llano de Brujas



**Sqm built:** 233  
**Garages:** 2  
**Terraces:** 1  
**Bathrooms:** 2  
**Cupboards:** 6

**Floor:** stoneware  
**Hot water:** individual  
**Bedrooms:** 3  
**Antiquity:** 2000  
**Community fees/month:** 70

**Air conditioner:** split  
**Sqm terrace:** 10  
**Orientation:** south  
**Outward/Inward:** outward

---

**Description:**

¿Buscas una vivienda espaciosa, cómoda y con todas las facilidades?

¡Esta es tu oportunidad!

Te presentamos esta magnífica casa de cuatro plantas que lo tiene todo.

**Primera planta**

Salón: amplio y luminoso

Baño: Completo con ducha

Cocina: Totalmente equipada, con acceso a un patio interior utilizado como lavadero.

**Sótano**

Superficie: 60m<sup>2</sup>

Usado como doble garaje y trastero, con puerta con motor automático

Acceso directo a la piscina comunitaria y zonas comunes

**Segunda planta**

Dormitorios: Tres amplios dormitorios

Baño: Completo con bañera

**Tercera planta**

Buhardilla: Gran espacio con chimenea

Habitación adicional: Perfecta para trastero, baño, vestidor.

Terraza: 10m<sup>2</sup> aproximadamente

**Parte del mobiliario incluido**

La vivienda se encuentra en Llano de Brujas, una pedanía de Murcia que ofrece la tranquilidad de un entorno rural con la comodidad de estar cerca de la ciudad.

A solo unos minutos del centro, cuenta con todos los servicios esenciales: tiendas, supermercados, centros de salud y colegios.

---