



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

**Referencia:** 3961-4325**Tipo inmueble:** Piso**Operación:** Alquiler**Precio:** 900 €**Estado:** Buen estado**Dirección:** MONCAYO**Planta:** 7**Población:** Murcia**Provincia:** Murcia**Cod. postal:** 30009**Zona:** SANTA MARIA DE GRACIA**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 90**Suelo de:** terrazo**Agua caliente:** individual**Dormitorios:** 3**Orientación:** norte**Baños:** 1**Antigüedad:** entre 25 y 30 años**Exterior/Interior:** exterior**Armarios:** 3

## Descripción:

Magnífica vivienda ideal para estudiantes. SÓLO SE ACEPTAN ESTUDIANTES. CONTRATO DE 10 MESES.

Con tres amplias y perfectamente equipadas habitaciones (todas disponen de armario empotrado, mesa de escritorio, estantería y cama de 90cm, además, tienen mosquiteras todas las ventanas) esta vivienda disfruta de un gran salón con salida a una terraza amplia con vistas espectaculares, sin edificios delante. Cocina totalmente equipada y lavadero.

SE INCLUYE EN EL PRECIO LOS GASTOS DE AGUA Y COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

Sin duda, la mejor vivienda para residir estudiantes, tranvía a escasos cinco minutos caminando, bus a 50 metros, en Ronda Norte y al salir del edificio, MERCADONA Y SUPER DUMBO.

---