



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

Referencia: **3992-4072**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **315.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30550

Zona: ABARAN



<b>M² construidos:</b> 275	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Aire acondicionado:</b> split
<b>Metros de parcela:</b> 2200	<b>Garajes:</b> 3	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M² terraza:</b> 100	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Orientación:</b> esteoeste	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> entre 10 y 15 años
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	

## Descripción:

Magnífico Chalet independiente con parcela de 2200 metros en la mejor zona de la sierra de Abarán.

Este maravilloso chalet de dos plantas ofrece todas las comodidades que puedas desear en un entorno privilegiado y enclavado en la zona más solicitada de la sierra de Abarán. A pocos minutos del acceso a Autovía y muy cercano al centro de Abarán.

La planta principal está dividida en 4 dormitorios dobles, uno de ellos con baño completo en suite, otro baño con pie de ducha para uso común, gran salón con chimenea de leña y una funcional y amplia cocina con lavadero y despensa.

El salón y 3 de los dormitorios disfrutan de aire acondicionado por consolas para que cada uno decida si lo necesita o no.

En la planta semisótano se ha habilitado un trastero y zona de barbacoa. El resto se le puede dar uso como garaje para mínimo 3 vehículos o también, se podría acomodar una zona de ocio para organizar eventos en invierno.

La zona de la piscina está convenientemente adecuada para disfrutar de nuestros cálidos veranos con espacio para tumbonas debajo de la pérgola que hay instalada.

Además, se ha construido una pista deportiva para los amantes del Baloncesto, Tenis o fútbol, es multifuncional para practicar cualquiera de estos deportes mencionados.

No puedo olvidar el mencionar que al ser una propiedad con 2200 metros de parcela, queda espacio suficiente para disfrutar del jardín que rodea la propiedad. Además, se podría construir una casa de invitados si necesitas más vivienda.

No se subirán fotos del interior del chalet por deseo expreso del propietario, ya que, desea mantener la privacidad del interior.

No dudes en llamarnos para visitar esta maravillosa propiedad, el interior de la vivienda es igual de bonito que los exteriores.

---