



### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459  
Teléfono 2: 606526995  
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com  
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4040-4111**  
Tipo inmueble: **Dúplex Adosado**  
Operación: **Venta**  
Precio: **170.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Planta: **Baja**  
Población: **Mula**  
Provincia: **Murcia**  
Cod. postal: **30170**  
Zona: **Todas**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 190	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Garajes:</b> 2
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 6	<b>Orientación:</b> esteoeste	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1990	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 5

---

**Descripción:**

Se vende este magnífico dúplex adosado de 190 m<sup>2</sup> en Mula, Murcia. Una vivienda espaciosa y luminosa, ideal para familias que buscan comodidad, independencia y un entorno tranquilo con encanto.

Consta de tres plantas perfectamente distribuidas:

Planta sótano (70 m<sup>2</sup>): Un amplio garaje con tres salas independientes, perfecto para adaptarlas a tus necesidades: salón de invierno, bodega, zona de eventos o espacio de almacenaje.

Planta principal: Aquí encontrarás una gran cocina con despensa y lavadero, un acogedor salón, un dormitorio, una salita/despacho y un baño completo , ofreciendo una distribución cómoda y funcional.

Planta superior: Dispone de cuatro dormitorios , un aseo completo y una terraza privada , con acceso desde el lavadero de la cocina.

Extras: La vivienda se conserva en excelente estado, cuenta con un porche acogedor en la entrada con vistas al Castillo de Mula .

Si buscas amplitud, comodidad y un hogar con múltiples posibilidades, este dúplex es para ti.  
¡Llámanos para más información o concertar una visita!

Este inmueble se comercializa en exclusiva , garantizándole un servicio de calidad, información clara y un trato profesional sin intermediarios. Para respetar la privacidad de los propietarios y vecinos, rogamos no contactar directamente con ellos.

Si es agente inmobiliario, estaremos encantados de colaborar en la venta. ¡Contáctenos!

---