



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459  
Teléfono 2: 606526995  
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com  
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4049-4120**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **49.000 €**  
Estado: No urbanizable



Población: Murcia  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30836  
Zona: PUEBLA DE SOTO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 2430

### Descripción:

Parcela agraria de 2430 metros. Dispone de acometida de agua y alcantarillado . Se puede solicitar luz sin problema. En dos años se recalifica a terreno urbanizable. En este momento es terreno rústico para uso agrario. Situado en Puebla de Soto, muy cercano a Alcantarilla y al centro de la ciudad de Murcia. Terreno vallado. Una oportunidad excelente para zona de recreo y como inversión para poder construir en dos años, cuando ya se haya recalificado a terreno urbanizable.