

## Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo E Murcia

Teléfono: 656368459 Teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: 4080-4142

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 105.000 €

Estado: Para reformar



Planta: 1

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30120

Zona: EL PALMAR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos:95Garajes:1Dormitorios:3

Orientación: suroeste Baños: 1 Antigüedad: 1980

**Exterior/Interior**: exterior **Armarios**: 5

## Descripción:

En la zona norte de El Palmar, muy bien ubicada y con todos los servicios a mano, presentamos esta vivienda con muchas posibilidades.

Está situada a tan solo dos minutos caminando de la parada de autobús y rodeada de supermercados y comercios, lo que la convierte en una opción práctica tanto para vivir como para invertir.

Se trata de un primer piso sin ascensor que cuenta con una superficie de 95 metros, distribuidos en tres dormitorios, un baño, un comedor con salida a balcón, y una cocina con acceso a un patio interior.

Aunque la vivienda necesita reforma, tiene una distribución muy aprovechable y ofrece diferentes posibilidades para adaptarla al gusto del comprador.

Plaza de garaje incluida.

Si buscas una vivienda con buena ubicación y margen para hacerla a tu gusto, esta puede ser una gran oportunidad.