



CABALLERO
INMOBILIARIA

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B
Murcia

Teléfono: 656368459

Teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4127-4170**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Alquiler

Precio: **990 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30830

Zona: LA ÑORA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año



M² construidos: 120

Suelo de: gres

Aire acondicionado: split

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 3

Orientación: sur

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se alquila amplio y luminoso dúplex en La Ñora (Murcia), ideal para estudiantes y trabajadores con muy buen perfil.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios (uno de ellos en suite), 2 baños completos, 1 aseo, salón comedor con split de aire acondicionado, así como climatización en el dormitorio principal y en el pasillo de la planta superior para garantizar confort en todas las estancias.

Dispone de:

Patio interior perfecto para disfrutar al aire libre.

Porche de entrada acogedor de 96 m2 dotado de puerta automática para acceso de vehículos.

Terraza en la segunda planta.

Despensa para mayor almacenamiento.

Garaje privado.

Gas ciudad.

Alarma instalada para máxima seguridad.

El inmueble está listo para entrar a vivir, con buena distribución y espacios amplios, ideal para compartir o para familias que busquen comodidad y tranquilidad en una zona bien comunicada.

Situado en La Ñora, zona tranquila y con servicios cercanos (supermercados, transporte público, universidad y autovía a pocos minutos).

Se aceptan mascotas, pero condicionado en contrato con penalización.
