

## Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiguer nº2, Entresuelo E Murcia

Teléfono: 656368459 Teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

4136-4178 Referencia:

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 275.000 €

Estado: Reformado ABALLER INMOBILIARIA

2 Planta:

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30001

Zona: SAN JUAN

Emisiones kgCO<sub>2</sub>/m² año ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A más eficiente В

M<sup>2</sup> construidos: 75 Suelo de: tarima

**Dormitorios:** 2 Baños: 2

Gastos de **Armarios:** 3 40 comunidad/mes:

Aire

split acondicionado:

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Vivienda completamente reformada situada en el emblemático barrio de San Juan, a pocos metros del Mercado de Correos y del centro histórico de Murcia.

Este luminoso piso, ubicado en una segunda planta sin ascensor, destaca por su excelente distribución y su estilo moderno. Dispone de dos amplios dormitorios, dos baños completos, suelo de tarima y un acogedor salón con cocina americana totalmente equipada, creando un espacio abierto y funcional.

Cuenta con aire acondicionado split frío/calor, carpintería renovada y excelentes calidades en todos los acabados.

Ideal tanto para vivir como para invertir:

Actualmente se encuentra alquilado por 1.200 €/mes, con opción de mantener al inquilino o entregar libre en caso de venta, según las preferencias del comprador.

La comunidad es reducida, con un gasto mensual de solo 40 €.

## Ubicación inmejorable:

Zona tranquila, junto a todos los servicios, comercios, transporte público y a un paso de la Catedral, el Mercado de Verónicas y las principales calles del centro.

Una oportunidad única para invertir o disfrutar de la vida en el centro de Murcia. ¡Solicita tu visita hoy mismo!

NO TENEMOS MÁS FOTOS, YA QUE HAY UN INQUILINO DENTRO ACTUALMENTE, PERO SON FOTOS ACTUALES.