



CABALLERO

INMOBILIARIA

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B
Murcia

Teléfono: 656368459

Teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4137-4179**

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **999.000 €**

Estado: Reformado



Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30001

Zona: SAN LORENZO



M² construidos: 240

Aseos: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Oportunidad única en el corazón de Murcia.

Se venden en pack tres pisos totalmente reformados en el mismo edificio, situados a tan solo un minuto andando de las 4 Esquinas y la Plaza Santo Domingo. Una ubicación privilegiada, rodeada de vida, comercios, servicios, y la mejor oferta gastronómica del centro de la ciudad.

Cada una de las viviendas cuenta con aproximadamente 80 metros útiles, distribuidos en dos dormitorios, dos baños completos, un amplio salón con cocina americana integrada y suelos de tarima que aportan calidez y estilo. Todos los pisos son exteriores, muy luminosos y disponen de split de aire acondicionado frío y calor. Las reformas se realizaron con materiales de calidad, cuidando cada detalle para ofrecer un espacio moderno, funcional y acogedor.

Actualmente, las tres viviendas se encuentran alquiladas por 1.200 euros mensuales cada una, con inquilinos de solvencia demostrada, lo que garantiza una rentabilidad inmediata. En caso de venta, existe la posibilidad de entrega libre de inquilinos, adaptándose a las necesidades del comprador.

Una inversión exclusiva en pleno corazón de Murcia, perfecta tanto para quienes buscan obtener una alta rentabilidad como para aquellos que deseen disponer de un edificio completo en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

El precio del conjunto de las tres viviendas es de 999.000 euros, vendiéndose únicamente en pack. Una oportunidad excepcional para invertir en una de las ubicaciones más codiciadas y con mayor proyección del centro murciano. Estamos abiertos a escuchar ofertas, no dude en contactar con nosotros.