



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459  
Teléfono 2: 606526995  
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com  
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4149-4186**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.100 €**  
Estado: Buen estado



Población: Murcia  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30004  
Zona: San Nicolás

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 130  
Baños: 1

Suelo de: gres  
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 3

---

**Descripción:**

Se alquila amplio y luminoso piso en una planta alta con ascensor, ideal para larga estancia. Con una superficie de 120 m<sup>2</sup> útiles (130 m<sup>2</sup> construidos), este inmueble ofrece 3 habitaciones, un baño completo, y un salón enorme con cocina integrada totalmente equipada y electrodomésticos nuevos a estrenar.

El piso cuenta además con armarios empotrados, despensa, y está totalmente amueblado, listo para entrar a vivir. Su orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, y la ubicación céntrica permite disfrutar de todos los servicios, comercios y transporte de la ciudad a un paso.

Características principales:

3 habitaciones

1 baño completo

Salón-comedor amplio con cocina integrada

Electrodomésticos nuevos a estrenar

Armarios empotrados

Amueblado y cocina equipada

Planta 4<sup>a</sup>, exterior

Ascensor

Superficie: 130 m<sup>2</sup> construidos / 120 m<sup>2</sup> útiles

¡No pierdas la oportunidad de vivir en un piso moderno, céntrico y cómodo en Murcia!

---