



### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459  
Teléfono 2: 606526995  
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com  
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4151-4188**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **250.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: obispo frutos  
Planta: 1  
Población: Murcia  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30003  
Zona: SANTA EULALIA



**M<sup>2</sup> construidos:** 110      **Suelo de:** terrazo      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3      **Orientación:** esteoeste      **Baños:** 2  
**Antigüedad:** entre 25 y 30 años      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Vivienda en el Barrio de Santa Eulalia, situada a pocos metros del Campus Universitario de La Merced, perfecta como primera vivienda o para invertir. Dispone de 3 dormitorios, dos baños, salón, cocina independiente, patio y plaza de garaje en el mismo edificio.

Se necesita reforma.

Por otro lado, se vende local comercial en el mismo edificio, con posibilidad de unir a esta vivienda y convertir el inmueble junto con el local en un piso tipo dúplex. El precio del local comercial de 100 metros es de 100.000€.