



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

**Referencia:** 4162-4195**Tipo inmueble:** Casa**Operación:** Venta**Precio:** 48.000 €**Estado:** Para reformar**Población:** Murcia**Provincia:** Murcia**Cod. postal:** 30430**Zona:** CEHEGIN**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kWh/m² añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m² año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

En trámite

**M² construidos:** 370**Suelo de:** gres**Agua caliente:** individual**M² terraza:** 60**Terraza(s):** 2**Energía calefacción:** Leña/Carbón**Dormitorios:** 7**Baños:** 1**Antigüedad:** más de 30 años**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Casa de pueblo en el centro de Cehegín.

Este inmueble se encuentra en una edificación que consta de Bodega en sótano del edificio, vivienda en planta baja, otra vivienda en la planta primera, una segunda planta y una terraza en la última planta.

Se vende: Bodega, planta primera, segunda planta y terraza en última planta.

Una oportunidad única para inversores que quieran reformar para ofrecer tres viviendas independientes. La bodega dispone de patio, con una superficie de 80 metros. Se podría convertir en vivienda con patio privado.

El resto del inmueble en la primera planta ofrece muchas posibilidades de convertir en una vivienda de grandes dimensiones con vistas espectaculares a la montaña. La segunda planta es otra opción de vivienda y la última planta ofrece una gran terraza para hacer las delicias del nuevo propietario con vistas maravillosas, convirtiendo esta zona en un espacio de esparcimiento para eventos con la familia y amigos .

Se puede visitar sin compromiso.

---