



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

Referencia: **4164-4193**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **100.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: obispo frutos

Planta: Baja

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30002

Zona: LA MERCED



**M² construidos:** 100      **Estancias:** 2      **Antigüedad:** entre 25 y 30 años

**Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Se vende local comercial en zona de La Merced. Ideal para negocio con dos grandes accesos directamente desde la calle. Buena opción para inversores que deseen hacer cambio de uso a vivienda. La Universidad de La Merced se encuentra justo al salir de la calle.

Por otro lado, se vende vivienda en el mismo edificio y se podría contemplar la posibilidad de unir el local con la vivienda, convirtiendo ambos inmuebles en un piso tipo dúplex con acceso directo desde la calle.

Muchas posibilidades para comprar vivienda de grandes dimensiones en el centro y con plaza de garaje en el mismo edificio. La vivienda se oferta en un precio de 250.000€ (garaje y trastero incluidos)