



Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B
Murcia

Teléfono: 656368459
Teléfono 2: 606526995
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4164-4193**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **100.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: obispo frutos
Planta: Baja
Población: Murcia
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30002
Zona: LA MERCED



M² construidos: 100 **Estancias:** 2 **Antigüedad:** entre 25 y 30 años
Aseos: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Se vende local comercial en zona de La Merced. Situado a pocos metros del Campus Universitario de La Merced. Ideal para negocio con una gran entrada al local directamente desde la calle.

Buena opción para inversores que deseen hacer cambio de uso a vivienda. La Universidad de La Merced se encuentra justo al salir de la calle.

Por otro lado, se vende vivienda en el mismo edificio y se podría contemplar la posibilidad de unir el local con la vivienda, convirtiendo ambos inmuebles en un piso tipo dúplex con acceso directo desde la calle.

Muchas posibilidades para comprar vivienda de grandes dimensiones en el centro y con plaza de garaje en el mismo edificio.

La vivienda se oferta en un precio de 250.000€ (garaje y trastero incluidos)