



CABALLERO

INMOBILIARIA

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B
Murcia

Teléfono: 656368459
Teléfono 2: 606526995
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4183-4216**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Alquiler**
Precio: **900 €**
Estado: **Buen estado**



Planta: **6**
Población: **Murcia**
Provincia: **Murcia**
Cod. postal: **30007**
Zona: **Avenida Europa - Juan Carlos I**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 70 **Suelo de:** parquet **Aire acondicionado:** split
Agua caliente: individual **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 2
Baños: 1 **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Ático con terraza en Avenida Europa Juan Carlos I 2 dormitorios, trastero y gran luminosidad

Se alquila exclusivo ático de 70 m² construidos, ubicado en Avenida Europa Juan Carlos I, una de las mejores zonas de Murcia, caracterizada por su calidad de vida, amplias avenidas, zonas verdes y excelente conexión con el centro mediante tranvía.

La vivienda se encuentra en una sexta planta con ascensor, es completamente exterior y cuenta con una excelente orientación este-oeste, lo que garantiza luz natural durante todo el día.

Uno de sus grandes atractivos es su agradable terraza privada, ideal para disfrutar del aire libre, relajarse o crear un espacio exterior personal.

Distribución:

2 dormitorios amplios

1 baño completo

1 aseo adicional

Salón luminoso con acceso a terraza

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos

Vivienda completamente amueblada

Características destacadas:

Terraza privada

Aire acondicionado split

Calefacción individual eléctrica

Suelo de parquet, que aporta calidez y elegancia

Trastero incluido

Agua caliente individual

Vivienda exterior, muy luminosa

Edificio con ascensor

Ubicado en una zona privilegiada, con tranvía, supermercados, restaurantes, zonas verdes, gimnasios y todos los servicios a pocos metros, además de excelente conexión con el centro y universidades.

Una vivienda ideal para quienes buscan vivir en una zona moderna, tranquila y con todas las comodidades, disfrutando además de un espacio exterior privado.

Para más información o concertar una visita, contacta sin compromiso.
