



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459  
Teléfono 2: 606526995  
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com  
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4189-4222**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **420.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Murcia  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30163  
Zona: El Esparragal



**M² construidos:** 306  
**Metros de parcela:** 678  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2005

**Suelo de:** tarima  
**Garajes:** 3  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 4

---

**Descripción:**

Se vende chalet en El Esparragal con gran parcela que incluye piscina, zonas de ocio y casa de invitados.

En plena naturaleza y rodeada de pino carrasco, a pocos minutos de Murcia, se encuentra esta finca con parcela urbana de 678 m<sup>2</sup> y subparcela rústica de 7.383 m<sup>2</sup>. Junto al pinar de Coto de Los Cuadros.

La vivienda principal tiene 306 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas: planta baja con cocina, tres dormitorios, dos baños (uno con jacuzzi) y porche planta superior diáfana, lista para ampliar o crear nuevas estancias. Incluye una casa de invitados independiente con dos dormitorios, salón, cocina y baño.

En el exterior, la finca está completamente vallada y cuenta con una zona de piscina preparada para disfrutar, con ducha y baño independientes. Junto a la piscina hay una cocina de obra con hornos y barra. Además, la propiedad dispone de una estancia tipo bar, un espacio independiente y acogedor, ideal para reuniones con amigos o familias. También incluye un estudio independiente, que se puede adaptar para otros usos según tus necesidades.

La finca cuenta igualmente con perreras de obra con amplio espacio para tus animales, zona de lavandería y tres plazas de garaje cerradas e independientes. Cuenta también con una balsa de agua independiente, ideal para riego o para mantener huertos, árboles o jardines. Este recurso permite aprovechar el terreno para pequeñas plantaciones, crear zonas verdes o espacios de esparcimiento dentro de la finca.

El terreno ofrece muchas posibilidades: Desarrollar un proyecto de alojamientos, habilitar zonas de ocio o eventos, huertos, espacios de relax, o incluso proyectos de agroturismo.

La finca permite crear un proyecto grande y versátil, combinando privacidad, naturaleza y cercanía a la ciudad.

---