



CABALLERO

INMOBILIARIA

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B
Murcia

Teléfono: 656368459
Teléfono 2: 606526995
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4196-4228**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **350.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Cañada Hermosa
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30837
Zona: Cañada Hermosa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 236
Garajes: 1
Dormitorios: 3
Antigüedad: 2007

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual
Orientación: este
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 4663
Terraza(s): 1
Baños: 2
Armarios: 3

Descripción:

Casa de campo con gran parcela, piscina y producción propia en Cañada Hermosa

Si buscas una propiedad que combine una vivienda cómoda con amplios espacios exteriores para el ocio y el cultivo, esta finca es una opción excelente.

La vivienda principal está construida en una sola planta, y cuenta con tres dormitorios, salón con chimenea, cocina independiente y baño.

Es una casa funcional, ideal tanto para residencia habitual como para escapadas de fin de semana.

El gran atractivo de la parcela es su zona de recreo junto a la piscina privada. Este espacio incluye cocina exterior con barbacoa y horno de piedra tradicional, además de un baño exterior independiente que da servicio a toda la zona de baño. Junto a estas instalaciones, se encuentra una habitación adicional que actualmente se utiliza como trastero.

Para quienes buscan un espacio de trabajo extra, la propiedad dispone de una nave independiente de generosas dimensiones, perfecta para un taller, garaje o almacén.

Además, la finca cuenta con una zona de huerta dedicada, un espacio llano y preparado donde se pueden plantar hortalizas y verduras de temporada, que se suma a los árboles frutales ya existentes como olivos en producción, limoneros, naranjos, higueras y granados.

Para facilitar el mantenimiento de todo el cultivo, la parcela dispone de servicio de agua de riego y su propio aljibe para almacenamiento.

En cuanto a su ubicación, la finca tiene un acceso cómodo a través de una vía de servicio secundaria que conecta con la autovía, lo que permite llegar rápidamente a cualquier punto.

Cabe mencionar que, si se desea un aislamiento acústico total, existe la posibilidad técnica de instalar paneles específicos para minimizar el sonido ambiental de la zona.

Una propiedad versátil, con mucho potencial y lista para empezar a disfrutarla.

¿Te gustaría visitarla? Ponte en contacto con nosotros y te acompañamos a conocerla.

Puedes consultar esta y otras propiedades en nuestra web:

www.caballeroinmobiliaria.com
