



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

Referencia: **4209-4241**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **120.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30139

Zona: EL RAAL



**M<sup>2</sup> construidos:** 135      **Metros de parcela:** 250      **Garajes:** 8

**Estancias:** 2      **Orientación:** esteoeste      **Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Se vende local comercial en plena calle Mayor de El Raal. Situado en primera línea de calle, este local ofrece múltiples posibilidades para negocio . Otra opción sería convertir este amplio local comercial en vivienda, perfecto para inversores que quieran rentabilizar un alquiler, pudiendo construir dos o tres viviendas fácilmente.

Su patio frente al local, ofrece espacio para aparcamiento, e incluso, para otras construcciones auxiliares que sean afines al local, como terraza para Restaurante .

Sin duda, una buena adquisición muy versátil para cualquier negocio, inversor o para particulares que quieran crear su vivienda a su gusto con espacio exterior.

Alta de agua y luz. Local muy versátil, ya sea para negocio o como vivienda. Este inmueble tiene muchas posibilidades como negocio de restauración , supermercado o tienda multiprecio, negocios que pueden ser muy rentables en la zona al disponer de parking privado y sobre todo, hay varios almacenes de fruta y verdura muy próximos al local, con muchos trabajadores a los que les vendría muy bien tener cerca donde comer o comprar su comida. Otra opción muy interesante sería convertir este local en un centro de alquiler turístico o temporal, ofreciendo habitaciones o estudios completos, con baño y cocina, algo que puede resultar más asequible para jóvenes trabajadores que buscan su independencia pero no se pueden permitir un apartamento completo. El propietario de este inmueble ofrece, junto a este local, otro local comercial, con posibilidad de unirse ambos. Para más información sobre ambos locales, consultar.

---