



## Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459  
Teléfono 2: 606526995  
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com  
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4209-4241**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **120.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Murcia  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30139  
Zona: EL RAAL



**M<sup>2</sup> construidos:** 135      **Metros de parcela:** 250      **Garajes:** 8  
**Estancias:** 2      **Orientación:** esteoeste      **Aseos:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Se vende local comercial en plena calle Mayor de El Raal. Situado en primera línea de calle, este local ofrece múltiples posibilidades para negocio. Otra opción sería convertir este amplio local comercial en vivienda, perfecto para inversores que quieran rentabilizar un alquiler, pudiendo construir dos o tres viviendas fácilmente.

Su patio frente al local, ofrece espacio para aparcamiento, e incluso, para otras construcciones auxiliares que sean afines al local, como terraza para Restaurante.

Sin duda, una buena adquisición muy versátil para cualquier negocio, inversor o para particulares que quieran crear su vivienda a su gusto con espacio exterior.

Alta de agua y luz. Local muy versátil, ya sea para negocio o como vivienda. Este inmueble tiene muchas posibilidades como negocio de restauración, supermercado o tienda multiprecio, negocios que pueden ser muy rentables en la zona al disponer de parking privado y sobre todo, hay varios almacenes de fruta y verdura muy próximos al local, con muchos trabajadores a los que les vendría muy bien tener cerca donde comer o comprar su comida. Otra opción muy interesante sería convertir este local en un centro de alquiler turístico o temporal, ofreciendo habitaciones o estudios completos, con baño y cocina, algo que puede resultar más asequible para jóvenes trabajadores que buscan su independencia pero no se pueden permitir un apartamento completo. El propietario de este inmueble ofrece, junto a este local, otro local comercial, con posibilidad de unirse ambos. Para más información sobre ambos locales, consultar.