



CABALLERO

INMOBILIARIA

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B
Murcia

Teléfono: 656368459
Teléfono 2: 606526995
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4214-4246**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **190.000 €**
Estado: **Buen estado**



Planta: **2**
Población: **Murcia**
Provincia: **Murcia**
Cod. postal: **30164**
Zona: **Torreagüera**



M² construidos: 221
Garajes: 1
Dormitorios: 4

Suelo de: terrazo
M² terraza: 50
Baños: 3

Aire acondicionado: centralizado
Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Espectacular ático dúplex con gran terraza y vistas panorámicas en Torreagüera

Si buscas amplitud, luz y una vivienda con carácter, este impresionante ático dúplex es para ti. Situado a pocos minutos de Murcia, combina la tranquilidad del entorno con todas las comodidades de una vivienda moderna.

Con 221 m² construidos, esta propiedad destaca por su excelente distribución y sus estancias amplias y luminosas, todas exteriores.

Distribución perfecta en dos plantas:

Planta principal:

Amplio salón-comedor con gran entrada de luz natural
Cocina totalmente equipada + lavadero
3 dormitorios, incluyendo el principal tipo suite con baño privado
2 baños completos (bañera y ducha)

Planta superior:

Sala de estar independiente
1 dormitorio adicional
Baño completo con bañera

Impresionante terraza de 50 m², con vistas totalmente despejadas al monte, la huerta y la Vega del Segura

Un espacio único donde disfrutar del aire libre, relajarte o compartir momentos inolvidables.

Calidades y extras:

Aire acondicionado centralizado por conductos (frío/calor)
Calefacción central
Ventanas Climalit con mosquiteras
Armarios empotrados forrados en madera
Puerta de entrada blindada
Pintura lisa
Orientación sur (máxima luminosidad todo el día)

Incluye: plaza de garaje y trastero

Ubicación:

En Torreagüera, una zona tranquila y bien comunicada, a escasos minutos de Murcia, con todos los servicios cercanos.

Una vivienda lista para entrar a vivir, ideal para familias o quienes buscan espacio, privacidad y unas vistas privilegiadas.
