



# CABALLERO INMOBILIARIA

## Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459  
Teléfono 2: 606526995  
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com  
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4214-4246**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **190.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Planta: **2**  
Población: **Murcia**  
Provincia: **Murcia**  
Cod. postal: **30164**  
Zona: **Torreagüera**



**M<sup>2</sup> construidos:** 221      **Suelo de:** terrazo      **Aire acondicionado:** centralizado  
**Garajes:** 1      **M<sup>2</sup> terraza:** 50      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 4      **Orientación:** esteoeste      **Baños:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Espectacular ático dúplex con gran terraza y vistas panorámicas en Torreagüera

Si buscas amplitud, luz y una vivienda con carácter, este impresionante ático dúplex es para ti. Situado a pocos minutos de Murcia, combina la tranquilidad del entorno con todas las comodidades de una vivienda moderna.

Con 221 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad destaca por su excelente distribución y sus estancias amplias y luminosas, todas exteriores.

Distribución perfecta en dos plantas:

Planta principal:

Amplio salón-comedor con gran entrada de luz natural  
Cocina totalmente equipada + lavadero  
3 dormitorios, incluyendo el principal tipo suite con baño privado  
2 baños completos (bañera y ducha)

Planta superior:

Sala de estar independiente  
1 dormitorio adicional  
Baño completo con bañera

Impresionante terraza de 50 m<sup>2</sup>, con vistas totalmente despejadas al monte, la huerta y la Vega del Segura

Un espacio único donde disfrutar del aire libre, relajarte o compartir momentos inolvidables.

Calidades y extras:

Aire acondicionado centralizado por conductos (frío/calor)  
Calefacción central  
Ventanas Climalit con mosquiteras  
Armarios empotrados forrados en madera  
Puerta de entrada blindada  
Pintura lisa  
Orientación sur (máxima luminosidad todo el día)

Incluye: plaza de garaje y trastero

Ubicación:

En Torreagüera, una zona tranquila y bien comunicada, a escasos minutos de Murcia, con todos los servicios cercanos.

Una vivienda lista para entrar a vivir, ideal para familias o quienes buscan espacio, privacidad y unas vistas privilegiadas.

---