



CABALLERO

INMOBILIARIA

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B
Murcia

Teléfono: 656368459
Teléfono 2: 606526995
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4215-4247**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **540.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 1
Población: Murcia
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30002
Zona: El Carmen

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 204
Dormitorios: 5
Armarios: 5

Aire acondicionado: frío/calor
Baños: 2

Garajes: 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Vivienda única con vistas a la Catedral en pleno Barrio del Carmen

Oportunidad exclusiva de vivir en una de las zonas más demandadas de Murcia, en pleno Barrio del Carmen, a escasos pasos de la Glorieta, el Río Segura y con impresionantes vistas a la Catedral.

Esta amplia vivienda de 204 m² destaca por su gran luminosidad y su excelente orientación (Este, Norte y Oeste), lo que garantiza luz natural durante todo el día. Además, todas las estancias son exteriores (excepto los baños), aportando una sensación de amplitud y bienestar difícil de encontrar.

Distribución:

5 dormitorios amplios

Gran salón principal con mucha luz

2 baños completos

Cocina espaciosa con despensa y lavadero exterior

Balcón con vistas despejadas

Dos accesos independientes a la vivienda

Una propiedad con enorme potencial, ideal tanto para familias numerosas como para quienes buscan diseñar una vivienda a medida en una ubicación privilegiada.

Extras:

Plaza de garaje en el mismo edificio (fácil acceso)

Calefacción central

Suelo de parqué en salón y entrada

Ventanas Climalit en dormitorios

Edificio con ascensor

Ubicación inmejorable:

En el corazón del Barrio del Carmen, con todos los servicios a pie de calle, excelente conexión y el encanto de vivir junto al centro histórico de Murcia.

Una vivienda para reformar con infinitas posibilidades en una ubicación premium.

Gastos de compraventa, impuestos y honorarios de agencia no incluidos en el precio.
