



### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459  
Teléfono 2: 606526995  
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com  
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **3371-3534-VE\_copia**  
Tipo inmueble: **Ático Dúplex**  
Operación: **Venta**  
Precio: **380.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Planta: **7**  
Población: **Murcia**  
Provincia: **Murcia**  
Cod. postal: **30009**  
Zona: **JUAN DE BORBON**



<b>M² construidos:</b> 175	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>Aire acondicionado:</b> centralizado
<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> entre 20 y 25 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 5		

---

**Descripción:**

Ático Dúplex en Venta en Avenida Juan de Borbón, Murcia.

Descubre este espectacular ático dúplex en una de las zonas más exclusivas de Murcia. Con una superficie total de 175 m<sup>2</sup>, distribuidos en 135 m<sup>2</sup> de vivienda y una impresionante terraza de 40 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece espacio y confort en cada rincón.

La vivienda, situada en la 7<sup>a</sup> y 8<sup>a</sup> planta, cuenta con entradas independientes en ambas plantas. En la planta séptima encontrarás una moderna cocina totalmente equipada, con electrodomésticos de primeras marcas, barra de Silestone y pasaplatos que conecta con un amplio salón comedor para seis personas. También dispone de tres dormitorios, dos de ellos matrimoniales y uno con baño en suite, y dos baños completos con acabados de alta calidad. Los dormitorios que dan a la Avenida Juan de Borbón están insonorizados, garantizando tranquilidad y confort.

La planta octava ofrece una zona de estar y gimnasio, un dormitorio matrimonial en suite, y acceso a una amplia terraza en forma de L, perfecta para disfrutar de momentos al aire libre, con ducha y manguera a presión.

El ático incluye dos plazas de garaje amplias y un trastero individual, además de contar con aire acondicionado frío/calor en ambas plantas y puertas blindadas para mayor seguridad.

Para más información o para concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

---