



CABALLERO

INMOBILIARIA

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B
Murcia

Teléfono: 656368459
Teléfono 2: 606526995
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4224-4260**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **240.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Murcia
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30160
Zona: MONTEAGUDO



| | | |
|------------------------------------|----------------------------------|---|
| M² construidos: 230 | Suelo de: gres | Aire acondicionado: centralizado |
| Garajes: 2 | Agua caliente: individual | M² terraza: 40 |
| Terraza(s): 2 | Dormitorios: 3 | Baños: 3 |
| Exterior/Interior: exterior | Armarios: 4 | |

Descripción:

ESPECTACULAR TRÍPLEX EN MONTEAGUDO (MURCIA) CON VISTAS AL CRISTO Y ZONA CHILL OUT / BARBACOA

Te presentamos este impresionante tríplex de 230 METROS CONSTRUIDOS.

Planta baja:

- Porche delantero ideal para disfrutar del exterior.
- Salón-comedor amplio y luminoso.
- Aseo de cortesía.
- Cocina independiente de gran tamaño con despensa.
- Patio trasero muy espacioso, perfecto para comidas al aire libre o zona de juegos.

Primera planta:

- 3 dormitorios confortables.
- 2 baños completos (uno en suite).
- Aire acondicionado centralizado Inverter.

Segunda planta:

- Buhardilla diáfana con armario empotrado (ideal como 4ª habitación, despacho o sala polivalente).
- Dos terrazas privadas:
 - Una con barbacoa y espectaculares vistas al Cristo de Monteagudo.
 - Otra con una elegante zona chill out rodeada de plantas, perfecta para desconectar.

Extras que marcan la diferencia:

- Garaje privado con capacidad para 2 coches grandes.
- Trastero del tamaño de una habitación: espacio de almacenaje nunca será un problema.
- Carpintería exterior en climalit: aislamiento térmico y acústico.
- Aire acondicionado centralizado Inverter en planta baja y primera.

Ubicación:

Situado en la zona nueva de Monteagudo, entorno residencial tranquilo, con todos los servicios a un paso: colegios, supermercados, zonas verdes y excelente conexión con Murcia capital.
