



CABALLERO

INMOBILIARIA

Referencia: **4225-4261**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **195.500 €**

Estado: **Buen estado**



Planta: **3**

Población: **Murcia**

Provincia: **Murcia**

Cod. postal: **30570**

Zona: **BENIAJAN**



M² construidos: 165	Suelo de: tarima	Aire acondicionado: centralizado
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 49
Terraza(s): 1	Dormitorios: 3	Orientación: este
Baños: 2	Antigüedad: 2006	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 4	Gastos de comunidad/mes: 75	

Descripción:

Espectacular Ático Dúplex en Beniaján Junto a la Vía Verde
Luminosidad, seguridad y confort en una ubicación privilegiada.

Si buscas un hogar espacioso, impecable y listo para entrar a vivir, este ático dúplex es una oportunidad única. Ubicado en una de las mejores zonas de Beniaján, ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la naturaleza y la cercanía a todos los servicios.

La vivienda destaca por su orientación Levante (Este), que garantiza una gran luminosidad, y por su excelente estado de conservación al haber tenido un solo habitante. Dispone de 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños y una espectacular terraza de 49 m² equipada con rejas de seguridad y mosquiteras.

El inmueble cuenta con calidades de primer nivel, incluyendo suelo de tarima, ventanas Climalit de máximo aislamiento y carpintería de roble. Aire acondicionado centralizado Mitsubishi en primera planta y split en planta superior.

El precio incluye un trastero muy amplio y una plaza de garaje de fácil acceso.

Si busca una vivienda espaciosa, silenciosa y lista para entrar a vivir, no deje pasar esta oportunidad.
