



CABALLERO

INMOBILIARIA

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B
Murcia

Teléfono: 656368459
Teléfono 2: 606526995
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4228-4263**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **190.000 €**
Estado: **Buen estado**



Planta: **2**
Población: **Murcia**
Provincia: **Murcia**
Cod. postal: **30168**
Zona: **Era Alta**



M² construidos: 141
Terraza(s): 1
Baños: 3
Armarios: 4

Suelo de: gres
Dormitorios: 4
Antigüedad: 1996

Aire acondicionado: split
Orientación: oeste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ático dúplex en venta a 10 minutos de Murcia centro

Se vende amplio ático tipo dúplex de 141 m², ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, a tan solo 10 minutos del centro de Murcia. La vivienda cuenta con excelente conexión a transporte público, carril bici y acceso rápido a los principales servicios: colegios, centros de salud, farmacias, zonas deportivas y áreas infantiles.

Además, se encuentra a 15 minutos de hospitales como Virgen de la Arrixaca, Reina Sofía y Morales Meseguer, y a unos 20 minutos de las principales universidades (UCAM, Espinardo y La Merced).

La vivienda se distribuye en dos plantas:

Planta baja:

2 dormitorios
Salón-comedor con balcón
Cocina equipada con zona office
1 baño completo reformado

Planta superior:

2 dormitorios amplios con armarios empotrados
Vestidor
1 baño completo

Destaca por su luminosidad gracias a su orientación (levante, mediodía y poniente) y sus amplios ventanales.

La vivienda dispone además de:

Terraza comunitaria
Patios interiores de uso compartido
Ascensor hasta garaje
Acceso adaptado para personas con movilidad reducida
Aire acondicionado y calefacción por bomba frío/calor

Plaza de garaje y trastero disponibles en el mismo edificio (opcional).

Una oportunidad ideal para familias que buscan espacio, comodidad y buena ubicación.
