



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459

Teléfono 2: 606526995

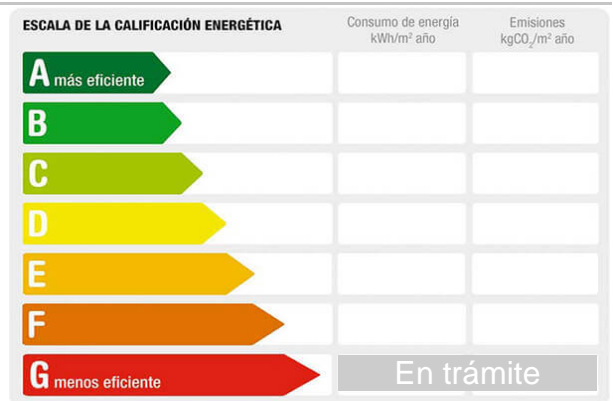
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4232-4267**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **220.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Murcia  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30163  
Zona: ESPARRAGAL



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	150	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>Aire acondicionado:</b>	centralizado
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	50
<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Orientación:</b>	esteoeste	<b>Baños:</b>	2	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	4				

### Descripción:

Se vende vivienda situada en El Esparragal, ubicada en una primera planta sin ascensor. La propiedad cuenta con una superficie construida de 150 metros cuadrados, distribuidos de forma amplia y funcional.

Dispone de cuatro dormitorios, ideales tanto para familias como para quienes necesiten espacios adicionales para despacho o invitados, y dos baños completos.

La vivienda disfruta de calefacción con radiadores alimentados por gas natural y aire acondicionado centralizado por conductos en todas las estancias. Otro extra a añadir es la estufa de pellets, para calentar el ambiente en invierno.

Se incluye una plaza de garaje en la planta sótano de un edificio cercano a la vivienda. Además, hay zona de parking al aire libre junto al edificio.

La vivienda destaca por sus excelentes calidades, con suelos de parqué y cuidados acabados en puertas y ventanas, que aportan un toque elegante y confortable.

Cuenta además con dos terrazas, una de ellas de aproximadamente 50 metros cuadrados, equipada con una agradable pérgola de madera, perfecta para disfrutar del aire libre, reuniones o momentos de descanso.

Una oportunidad ideal para quienes buscan amplitud, buenas calidades y espacios exteriores en una zona tranquila.