



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459  
Teléfono 2: 606526995  
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com  
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **3820-3934-VE**

Tipo inmueble: Estudio

Operación: Venta

Precio: **115.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30009

Zona: AVENIDA DE LOS PINOS



**M<sup>2</sup> construidos:** 40

**Suelo de:** gres

**Aire acondicionado:** split

**Agua caliente:** individual

**M<sup>2</sup> terraza:** 20

**Terraza(s):** 1

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 2

---

**Descripción:**

Este acogedor ático tipo estudio se presenta como una excelente oportunidad tanto para inversión como para vivienda habitual, ubicado en una de las zonas más demandadas de Murcia. Situado en una tercera planta con ascensor, ofrece comodidad y accesibilidad en un entorno urbano consolidado.

La vivienda destaca por su diseño diáfano, al tratarse de un estudio sin dormitorio independiente, lo que permite aprovechar al máximo el espacio y adaptarlo a diferentes necesidades. Dispone de un amplio cuarto de baño, funcional y bien distribuido, aportando confort al día a día.

Uno de sus mayores atractivos es su magnífica terraza de 20 metros cuadrados, perfecta para disfrutar del clima de Murcia durante todo el año. Este espacio exterior cuenta con toldo, ideal para crear zonas de sombra y convertir la terraza en un lugar perfecto para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de momentos de ocio.

La ubicación es inmejorable: se encuentra a escasos minutos del Carrefour de Juan Carlos I y muy próximo al centro comercial Zigzag, donde podrás encontrar una amplia oferta de ocio, restauración y servicios. Además, la vivienda está a tan solo dos minutos caminando de la parada del tranvía, lo que garantiza una excelente conexión con el resto de la ciudad.

En resumen, se trata de un ático luminoso, práctico y con una fantástica terraza, ubicado en una zona estratégica que combina tranquilidad y cercanía a todos los servicios.

---