



**CABALLERO**  
INMOBILIARIA

**Caballero Inmobiliaria**

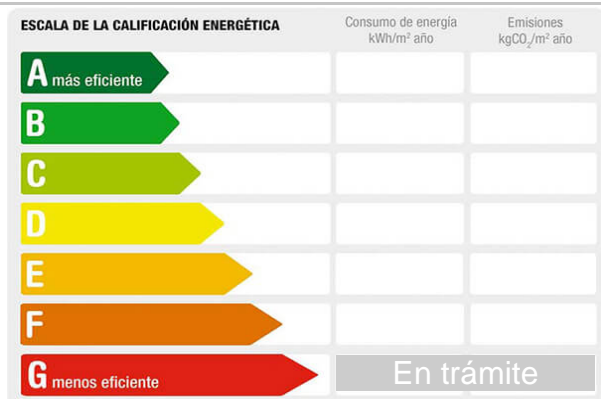
C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459  
Teléfono 2: 606526995  
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com  
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4248-4280**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.350 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 7  
Población: Murcia  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30009  
Zona: Santa María de Gracia



**M² construidos:** 110  
**Dormitorios:** 4

**Suelo de:** gres  
**Baños:** 2

**Aire acondicionado:** split  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Se alquila fantástico piso de temporada en pleno centro de Murcia, ubicado en Ronda Norte, una de las zonas más demandadas por su tranquilidad y excelente conexión con universidades y servicios.

La vivienda, recién rehabilitada, está pensada especialmente para estudiantes o estancias temporales (Erasmus, máster, prácticas). Dispone de 4 habitaciones amplias y muy luminosas, todas ellas equipadas con mobiliario a estrenar, listas para entrar a vivir.

Cuenta además con 2 aseos, lo que aporta comodidad en el día a día al compartir vivienda. El piso destaca por su gran luminosidad y sus vistas despejadas, creando un ambiente agradable y cómodo para estudiar y convivir.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos (horno, microondas, vitrocerámica y lavavajillas) y menaje completamente nuevo. También dispone de lavadora.

En cuanto a climatización, la vivienda ofrece aire acondicionado y calefacción en el salón y en dos de las habitaciones, mientras que las otras dos cuentan con ventiladores de techo.

Incluye trastero.

A tan solo 5 minutos andando de El Corte Inglés, a 15 minutos del Campus de La Merced y a menos de 10 minutos de la parada de tranvía, con conexión directa al Campus de Espinardo y la UCAM. Zona tranquila, con ambiente joven y rodeada de todos los servicios: supermercados, cafeterías, gimnasios y comercios.

---