



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

Referencia: **4263-4295**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **165.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Periodista Nicolas Ortega Pagan

Planta: 3

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30003

Zona: SANTA EULALIA

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kWh/m² añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m² año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

En trámite

**M² construidos:** 76**Suelo de:** gres**Aire acondicionado:** split**Agua caliente:** individual**Dormitorios:** 2**Orientación:** esteoeste**Baños:** 2**Antigüedad:** más de 30 años**Exterior/Interior:** exterior**Armarios:** 2

## Descripción:

OPORTUNIDAD en Santa Eulalia 2 dormitorios con baño en suite + balcón Gran potencial

¿Buscas una vivienda con posibilidades reales de revalorización? Este piso en Santa Eulalia es para ti.

Dispone de 2 dormitorios, ambos con baño en suite, una característica muy demandada tanto para vivienda habitual como para inversión. Salón luminoso con salida a balcón, cocina independiente con despensa amplia y lavadero. Uno de los dormitorios también tiene acceso al balcón.

La vivienda necesita reforma, ideal para diseñarla a tu gusto y aumentar su valor desde el primer momento.

Armarios empotrados

Aire acondicionado por split en todas las estancias

Muy buena distribución

Edificio con ascensor y acceso adaptado sin barreras arquitectónicas, perfecto para todas las edades.

Precio: 165.000€

Zona consolidada con todos los servicios a mano.

No dejes pasar esta oportunidad pisos con esta distribución vuelan.

---