



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459  
Teléfono 2: 606526995  
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com  
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4249-4292\_copia**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **46.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30430

Zona: CEHEGIN

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
|                                      |  | En trámite   |

**M<sup>2</sup> construidos:** 200

**Suelo de:** terrazo

**Metros de parcela:** 1000

**Energía calefacción:** Leña/Carbón

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** esteoeste

**Baños:** 1

**Antigüedad:** más de 30 años

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Refugio con encanto en plena naturaleza una oportunidad única para crear tu hogar ideal.

Imagina despertar cada mañana rodeado de tranquilidad, aire puro y el suave susurro de los árboles Esta propiedad situada en el pintoresco campo de Cehegín es mucho más que una casa: es un lienzo en blanco donde dar forma a tu proyecto de vida.

Con una vivienda de aproximadamente 200 m<sup>2</sup> sobre una amplia parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, esta finca ofrece infinitas posibilidades de reforma para convertirla en una auténtica joya rural, combinando carácter tradicional y comodidad moderna.

La casa dispone de 3 dormitorios, cocina, salón, baño, patio interior y una acogedora bodega, espacios que conservan el alma de las construcciones de antaño y que esperan ser renovados a tu gusto.

En el exterior, el terreno es simplemente especial: una preciosa pinada, árboles frutales como nísperos y vegetación adulta que envuelve la propiedad en una atmósfera de paz y serenidad difícil de encontrar.

Dispone de agua y luz

Documentación en regla

Buenos accesos

A tan solo 10 minutos de Cehegín

Ya sea como vivienda habitual, casa de campo o proyecto de turismo rural, esta propiedad es una oportunidad excepcional por su precio y su entorno privilegiado.

Por solo 46.000 €, convierte este rincón con encanto en el hogar que siempre has soñado.

---