



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

Referencia: **4265-4296**

Tipo inmueble: Estudio

Operación: Alquiler

Precio: **700 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30107

Zona: AGRIDULCE

## ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m² añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m² año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

En trámite

**M² construidos:** 27**Suelo de:** gres**Aire acondicionado:** frío/calor**Agua caliente:** individual**Terraza(s):** 1**Orientación:** sureste**Baños:** 1**Antigüedad:** 2007**Exterior/Interior:** exterior**Armarios:** 1

## Descripción:

Se alquila estudio totalmente reformado, con todo a estrenar, en Agridulce, junto a la Universidad de Espinardo. Ubicación ideal para estudiantes, a tan solo 2 minutos andando del tranvía, con conexión rápida al centro de Murcia.

La vivienda está lista para entrar a vivir, con una distribución muy bien aprovechada que permite diferenciar la zona de descanso con escritorio del espacio de cocina y estar. La cocina está completamente equipada, con placa, frigorífico y lavavajillas integrado, todo nuevo a estrenar.

Baño independiente con plato de ducha. Armario con lavadora integrada.

Dispone de aire acondicionado frío/calor, ideal para mantener una temperatura confortable durante todo el año.

Cuenta además con una terraza privada de aproximadamente 68 m<sup>2</sup>, un espacio exterior muy útil para desconectar.

---