



CABALLERO

INMOBILIARIA

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B
Murcia

Teléfono: 656368459

Teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4270-4301**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **360.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30430

Zona: CEHEGIN

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 200

Suelo de: porcelánico

Metros de parcela: 2200

Garajes: 2

Agua caliente: individual

Terraza(s): 2

Energía calefacción: propano

Dormitorios: 2

Orientación: esteoeste

Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se ofrece en venta esta magnífica propiedad a sólo dos minutos del centro de Cehegín, con una superficie construida de 100 m², ubicada sobre una amplia parcela de 2.200 m², que combina comodidad, funcionalidad y un entorno natural privilegiado.

La vivienda principal dispone de salón, cocina, un baño completo, dos dormitorios y un agradable porche, ideal para disfrutar del exterior durante todo el año.

La finca cuenta además con diversas construcciones anexas: cochera con chimenea y altillo, trastero para almacenamiento de leña, zona de barbacoa totalmente equipada con horno y fregadero, taller, dos baños exteriores y una estancia destinada al almacenamiento de bombonas de gas propano para la calefacción. Estas edificaciones ofrecen un gran potencial, incluyendo la posibilidad de habilitar una vivienda independiente para invitados.

En cuanto a los recursos hídricos, la propiedad está equipada con un aljibe de 50.000 litros que recoge agua de lluvia canalizada desde las cubiertas, así como un depósito subterráneo de 500.000 litros destinado al riego del jardín y arbolado.

En el exterior destaca una piscina de 10 x 5 metros, rodeada de palmeras que aportan un atractivo ambiente tropical. El jardín, completamente consolidado, alberga una cuidada selección de vegetación que incluye moreras formando zonas de sombra, cítricos que aportan fragancia de azahar, así como nísperos, granados, olivos y laurel, creando un entorno natural, fresco y relajante.

Ubicada a tan solo dos minutos del centro de Cehegín, esta propiedad ofrece una excelente combinación de privacidad, amplitud y proximidad a todos los servicios.

Precio: 360.000 € (negociables).
