



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

Referencia: **4276-4307**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **129.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30430

Zona: CEHEGIN



<b>M² construidos:</b> 350	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Garajes:</b> 4
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M² terraza:</b> 50	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> esteoeste	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	

## Descripción:

Gran oportunidad de inversión en el campo de Cehegín!

Se vende amplia casa de dos plantas por 129.000€, situada en las afueras de Cehegín. Una propiedad con enorme potencial tanto como vivienda familiar como para proyecto de inversión.

La vivienda cuenta con aproximadamente 350 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 3 dormitorios, salón, cocina, baño, salita y una fantástica terraza con impresionantes vistas. Un entorno natural privilegiado que aporta tranquilidad y calidad de vida.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su versatilidad: gracias a su amplitud, existe la posibilidad de transformarla en 3 o 4 viviendas independientes, o bien combinar 1 o 2 viviendas con bajos comerciales. Ideal para quienes buscan rentabilidad o desarrollar un proyecto personalizado.

Además, dispone de unos 100 m<sup>2</sup> de cocheras con capacidad para 3-4 vehículos y acceso cómodo incluso para caravanas, un valor añadido poco habitual.

En el exterior, encontrarás una amplia parcela de unos 250 m<sup>2</sup>, perfecta para crear una zona de ocio con piscina, jardín o espacio chill-out.

Una propiedad con infinitas posibilidades en una ubicación tranquila y bien comunicada. ¡No dejes escapar esta oportunidad única de inversión o de crear la casa de tus sueños!

---