



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

Referencia: **3666-3804\_copia**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **750 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30830

Zona: LA ÑORA

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kWh/m² añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m² año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

En trámite

**M² construidos:** 120**Suelo de:** gres**Aire acondicionado:** split**M² terraza:** 50**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 3**Orientación:** sur**Baños:** 1**Antigüedad:** entre 20 y 25 años**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

SOLO SE ALQUILA PARA ESTUDIANTES. Espectacular oportunidad de alquiler en la prestigiosa zona de La Ñora, Murcia. Este magnífico piso de 120 m<sup>2</sup> construidos ofrece un ambiente amplio y luminoso, con 3 dormitorios perfectamente distribuidos para garantizar la comodidad y privacidad de los inquilinos. El buen estado en el que se encuentra el inmueble garantiza una estancia placentera y sin preocupaciones, con un baño impecable y una cocina equipada con todo lo necesario para disfrutar de momentos inolvidables.

La propiedad se encuentra ubicada en la planta 1, lo que permite disfrutar de unas vistas exteriores excepcionales desde la terraza privada y una ventilación natural que hace de este hogar un lugar acogedor y agradable. Además, el piso se entrega completamente amueblado, lo que facilita la mudanza y permite disfrutar de todas las comodidades desde el primer día. Este inmueble ha sido cuidado con esmero y se encuentra en óptimas condiciones para vivir una experiencia inigualable.

Una de las ventajas más destacadas de este piso es la presencia de aire acondicionado split, que permite mantener una temperatura perfecta en cualquier época del año. El alta de suministros garantiza un funcionamiento eficiente de todos los servicios, lo que se traduce en un ahorro significativo en las facturas mensuales.

El suelo de gres aporta una sensación de elegancia y modernidad, además de ser muy resistente y fácil de mantener, lo que garantiza una durabilidad excepcional. En resumen, este piso en La Ñora es una oportunidad única para disfrutar de una vida plena y confortable en un entorno privilegiado, con todas las comodidades y servicios al alcance de la mano. A sólo 5 minutos caminando de la Universidad Católica UCAM y de la parada del tranvía. ¡No dejes pasar esta oportunidad y haz de este maravilloso piso tu próximo hogar!

---