



## Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459  
Teléfono 2: 606526995  
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com  
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4293-4321**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **159.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Mayor  
Población: Murcia  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30500  
Zona: MOLINA DE SEGURA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 200	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>Aire acondicionado:</b> split
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Orientación:</b> esteoeste	<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

### Descripción:

Se vende estupenda vivienda de dos plantas en Molina de Segura, con amplias estancias y muchas posibilidades de distribución y reforma para adaptarla a cualquier necesidad.

La vivienda se distribuye en planta baja y primera planta. Al entrar, encontramos un hall de entrada muy amplio y luminoso gracias a su ventana exterior, un espacio versátil con posibilidad de habilitar una habitación adicional, despacho o zona de estar.

En la planta baja también dispone de un gran salón comedor con chimenea y despensa, ideal para disfrutar de reuniones familiares y crear un ambiente acogedor. Además, cuenta con otra habitación, cocina independiente, cuarto de baño completo y un pequeño patio interior que aporta ventilación y luz natural.

La primera planta alberga tres habitaciones de gran tamaño, perfectas para familias o para quienes buscan amplitud y comodidad. Algunas de las estancias cuentan con balcón, aportando aún más luminosidad y encanto a la vivienda.

Además, existe la posibilidad de habilitar un segundo cuarto de baño en esta planta.

Una casa con muchísimo potencial, espacios amplios y múltiples opciones de reforma o redistribución, ubicada en una zona tranquila y bien comunicada de Molina de Segura.

Ideal tanto como vivienda habitual como inversión.