



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459

Teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4300-4330**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **350.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30150

Zona: La Alberca



M<sup>2</sup> construidos: 117

Garajes: 2

Terraza(s): 2

Orientación: esteoeste

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres

Agua caliente: individual

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 3

Armarios: 4

Aire acondicionado: split

M<sup>2</sup> terraza: 30

Dormitorios: 4

Antigüedad: 2005

---

**Descripción:**

Se vende espectacular dúplex adosado en La Alberca, una vivienda amplia, cómoda y perfecta para familias que buscan espacio, privacidad y calidad de vida.

La vivienda se distribuye en varias plantas perfectamente aprovechadas:

En la planta sótano encontramos una amplia cochera privada con capacidad para dos vehículos y zona de trastero, ideal para almacenaje y mayor comodidad en el día a día.

La planta principal dispone de un patio trasero, con acceso desde la cocina que aporta luminosidad y amplitud exterior a la vivienda. Este fantástico patio de aproximadamente 25 m<sup>2</sup> es perfecto para disfrutar de reuniones familiares, zona chill out o espacio de juegos.

En el interior de esta planta encontramos un amplio y luminoso salón-comedor, cocina independiente totalmente espaciosa, un dormitorio principal y un baño completo.

La primera planta alberga tres dormitorios amplios, destacando el dormitorio principal con baño en suite, además de un segundo baño completo para dar servicio al resto de habitaciones y balcón.

La última planta, es una buhardilla diáfana con un pequeño trastero y cuenta con una magnífica terraza solárium de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del buen clima durante todo el año.

Una vivienda con excelentes espacios interiores y exteriores, perfecta para quienes buscan amplitud, comodidad y tranquilidad en una de las zonas más demandadas.

---