



CABALLERO INMOBILIARIA

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B
Murcia

Teléfono: 656368459
Teléfono 2: 606526995
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4303-4332**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **80.000 €**

Estado: Para reformar



Planta: 1

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30500

Zona: MOLINA DE SEGURA



M² construidos: 100

Agua caliente: individual

Orientación: esteoeste

Gastos de comunidad/mes: 25

Suelo de: gres

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 1

Aire acondicionado: split

Dormitorios: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Descubre esta fantástica oportunidad en pleno corazón de Molina de Segura, a escasos metros del conocido centro comercial Vega Plaza.

Se trata de una vivienda con aproximadamente 100 m² construidos, situada en una primera planta sin ascensor, ideal tanto para vivir como para invertir gracias a sus múltiples posibilidades de distribución y ampliación.

Actualmente, la vivienda dispone de:

2 amplios dormitorios

1 baño completo

Cocina independiente con lavadero

Gran salón muy luminoso con salida a balcón

Amplio patio privado, perfecto para zona chill out, reuniones o incluso espacio de almacenaje

Uno de sus grandes atractivos es que, debido a sus dimensiones, existe la posibilidad de redistribuir el espacio y crear una tercera habitación sin renunciar a la comodidad.

Además, justo debajo de la vivienda se encuentra un local comercial de aproximadamente 100 m² que también está disponible a la venta por el mismo propietario. Esto abre la puerta a un proyecto muy interesante: unir ambas propiedades mediante una escalera interior y convertirlas en una espectacular vivienda tipo dúplex, con infinitas posibilidades para crear un hogar exclusivo en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

Una propiedad con ubicación privilegiada, amplitud y un enorme potencial tanto para familias como para inversores que buscan un proyecto con valor añadido en el centro de Molina de Segura.

Precio de la vivienda: 80000€

Precio del local comercial: 100000€
