



Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B
Murcia

Teléfono: 656368459
Teléfono 2: 606526995
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4304-4333**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **100.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: AVDA DE MADRID 94
Planta: Baja
Población: Murcia
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30500
Zona: MOLINA DE SEGURA



M² construidos: 98 **Suelo de:** gres **Estancias:** 2
Orientación: esteoeste **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Excelente oportunidad de inversión en pleno corazón de Molina de Segura.

Se vende amplio local comercial de aproximadamente 100 m², situado a pie de calle y con gran visibilidad, ideal tanto para desarrollar cualquier actividad comercial como para quienes buscan un inmueble con múltiples posibilidades de transformación.

Ubicado en la planta baja de un edificio residencial, este local destaca por su amplitud y versatilidad, ofreciendo numerosas opciones de distribución y adaptación según las necesidades del futuro propietario.

Además, una de sus grandes ventajas es que la vivienda situada justo en la primera planta del edificio también se encuentra a la venta. Esto permite valorar un atractivo proyecto conjunto: realizar un posible cambio de uso del local a vivienda y conectar ambas propiedades mediante una escalera interior, creando así una espectacular vivienda tipo dúplex de grandes dimensiones en una ubicación privilegiada.

Una propiedad ideal tanto para inversores como para particulares que buscan un proyecto con gran potencial en una de las zonas más céntricas y demandadas de la ciudad, a pocos metros del centro comercial Vega Plaza.

Precio de la vivienda: 80.000€ referencia del anuncio: 4333

Precio del local comercial: 100.000€