



### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459  
Teléfono 2: 606526995  
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com  
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4306-4335**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.340 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Murcia  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30003  
Zona: SANTA EULALIA



**M² construidos:** 120      **Suelo de:** parquet      **Aire acondicionado:** split  
**Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 4      **Orientación:** esteoeste  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 5

---

**Descripción:**

Piso en alquiler frente a la Plaza de Toros, disponible SOLO PARA ESTUDIANTES.

Situado en una ubicación inmejorable y rodeado de todos los servicios, este amplio piso está pensado para ofrecer la máxima comodidad durante el curso.

La vivienda está planteada para la convivencia de cuatro estudiantes, aprovechando de forma inteligente sus cinco dormitorios. Al ser dos de las habitaciones más pequeñas, se ha decidido unificarlas para que un inquilino disfrute de un doble espacio privado a su gusto (una estancia para la cama y otra como vestidor y zona de estudio independiente). Por ello, el piso cuenta con un total de cuatro escritorios y ventiladores de pie.

La zona común dispone de baño con plato de ducha, aseo, salón-comedor equipado con aire acondicionado y cocina totalmente equipada con lavavajillas, microondas, tostadora, menaje y una práctica mesa extensible. El agua caliente funciona con gas butano.

Dispone de un amplio patio de uso privado, que cuenta con zona de lavadero con pila y tendedero. Además, el confort está garantizado gracias a sus ventanas con aislamiento térmico y acústico, y para mayor comodidad, el internet WIFI ya va incluido en el precio del alquiler.

---