



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459

Teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4325-3453**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **1.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: PASEO ACACIAS

Planta: Baja

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30100

Zona: LOS RECTORES ESPINARDO



**M<sup>2</sup> construidos:** 107

**Suelo de:** gres

**M<sup>2</sup> terraza:** 20

**Terraza(s):** 1

**Estancias:** 2

**Orientación:** sur

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 12

---

## Descripción:

Se alquila espectacular local de hostelería en esquina

¿Buscas un local con gran visibilidad y listo para desarrollar tu negocio? Esta es una oportunidad única.

Se alquila amplio local comercial de aproximadamente 107 m<sup>2</sup>, situado a pie de calle y haciendo esquina, en una ubicación privilegiada que garantiza una excelente exposición gracias a su gran fachada totalmente acristalada, aportando abundante luz natural y una imagen moderna y atractiva.

El local está acondicionado para actividad de hostelería y dispone de barra de bar, cocina y una distribución funcional que permite comenzar la actividad con una inversión mínima de adaptación.

Además, cuenta con la posibilidad de instalar terraza exterior con mesas, un valor añadido muy demandado que incrementa la capacidad del negocio y atrae a una mayor clientela durante todo el año.

Características destacadas:

107 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Local en esquina con máxima visibilidad.

Fachada completamente acristalada.

Mucha luz natural.

Barra de bar instalada.

Cocina equipada.

Aseo habilitado para personas con movilidad reducida.

Posibilidad de terraza.

A pie de calle.

Ideal para bar, cafetería, cervecería, restaurante o gastrobar.

Un espacio con gran potencial para emprender o expandir tu negocio en un entorno visible, accesible y con todas las condiciones para atraer clientes desde el primer día.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.

¡No dejes escapar esta oportunidad!

---