Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B
Murcia

Phone: 656368459
Phone 2: 606526995
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Reference:	**4415-4397**
Property type:	Chalet
Sale/rent:	For sale
Price:	**199.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Murcia
Province:	Murcia
Postal code:	30162
Zone:	SANTA CRUZ

Sqm built:	200	**Floor:**	scaffold	**Air conditioner:**	split
Garages:	2	**Hot water:**	individual	**Sqm terrace:**	60
Terraces:	1	**Heating energy:**	Eléctrico	**Bedrooms:**	4
Orientation:	east-west	**Bathrooms:**	3	**Outward/Inward:**	outward
Cupboards:	4				

Description:

CHALET CON 1.700 M² DE PARCELA, DOS VIVIENDAS Y PISCINA EN SANTA CRUZ ORILLA DEL AZARBE
En la zona de Santa Cruz, en la parte de la Orilla del Azarbe, ponemos a la venta esta amplia propiedad ubicada sobre una parcela de aproximadamente 1.700 m², completamente vallada y cerrada, que ofrece múltiples posibilidades tanto para disfrutarla como vivienda habitual como para convertirla en una excelente propiedad familiar, de ocio o incluso combinar vivienda y alquiler.
La finca dispone de dos viviendas independientes, además de amplias zonas exteriores preparadas para reuniones, celebraciones y disfrutar del tiempo libre.
PRIMERA VIVIENDA
La vivienda principal se distribuye en sótano, planta baja y primera planta, con aproximadamente 50 m² por planta.
Sótano: espacio diáfano con posibilidad de habilitarlo como garaje.
Planta baja: actualmente utilizada como cochera.
Primera planta: dispone de dos dormitorios, un baño completo y un amplio salón con cocina abierta, además de un pequeño balcón.
Una de las características más interesantes de esta vivienda es que dispone de acceso independiente a la primera planta mediante una escalera, con entrada desde la parte trasera de la parcela.
La propiedad cuenta, por tanto, con dos accesos, uno principal y otro independiente por la parte posterior, lo que ofrece la posibilidad de mantener la vivienda principal y disponer de un apartamento independiente.
Actualmente, esta primera planta se encuentra alquilada, por lo que también puede resultar interesante para un comprador que busque una propiedad con posibilidad de obtener una renta.
SEGUNDA VIVIENDA
En la parcela encontramos una segunda vivienda independiente, construida en madera y posteriormente revestida exteriormente con azulejo, con aproximadamente 60 m² construidos en planta baja.
Cuenta con:
2 dormitorios.
1 baño.
Cocina abierta al salón.
Salón-comedor.
Una segunda vivienda perfecta para familiares, invitados o para disponer de un espacio completamente independiente.
AMPLIAS ZONAS EXTERIORES
La parcela ofrece un magnífico espacio exterior pensado para disfrutar y reunirse con familiares y amigos.
Dispone de una piscina de obra revestida de gresite, de aproximadamente 10 metros, además de diferentes construcciones auxiliares.
Encontramos dos amplios salones construidos con panel sándwich, ideales para utilizar como zona de reuniones, celebraciones, comidas familiares o eventos privados.
La zona exterior cuenta además con:
Cocina completamente equipada.
Horno de leña.
Baño independiente.
Pequeño despacho o cuarto auxiliar.
Zona de bar con barra, situada frente a la cocina exterior, especialmente preparada para servir bebidas durante reuniones y celebraciones.
Todo ello convierte la finca en una propiedad especialmente interesante para quienes buscan espacio, privacidad y capacidad para disfrutar de grandes reuniones familiares o sociales.
UNA PROPIEDAD CON MUCHAS POSIBILIDADES
Por sus dimensiones, su distribución y la existencia de dos viviendas independientes, esta propiedad ofrece numerosas alternativas:
Vivienda habitual con espacio para toda la familia.
Segunda residencia y finca de recreo.
Vivienda principal + apartamento independiente.
Posibilidad de mantener una vivienda en alquiler.
Espacio para reuniones y celebraciones familiares.
Gran zona exterior privada con piscina.